



N° PAP-00138-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 10/02/2025 al 12/03/2025

L'incaricato della pubblicazione  
GUGLIELMO FRIZZI

## Comune di Striano

Provincia di Napoli

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3/2025 del 05/02/2025

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DI STRADE COMUNALI - INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE DELLA STRETTOIA IN VIA CESARE BATTISTI E VIA RISORGIMENTO"- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO.

Il giorno 05/02/2025 alle ore 19:10 e seguenti in Striano e nella sala delle adunanze consiliari, notificato a norma di Legge e dello Statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, sessione ordinaria, per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
GIULIO GERLI	P		SONIA CRISCUOLO	P	
OLIMPIA FERRARA	P		NUNZIA CALDARELLI	P	
ROSA REGA	P		ANTONIO DEL GIUDICE	P	
LUIGI REGA	P		ANTONIETTA BOCCIA	P	
LUIGI GATTI	P		ANTONIO CORDELLA	P	
SANTOLO SORVILLO	P		GIUSEPPE MACCARONE	P	
SEVERINO RENDINA	P				

Presenti: 13 Assenti: 0

Assiste: GIOVANNI MAZZA - Segretario Comunale

Presiede: SANTOLO SORVILLO - Presidente del Consiglio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto. Visto il Decreto Lgs.vo 18 Agosto 2000 n. 267, T.U.E.L., Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267. T.U.E.L.;

**Esito: Approvata con immediata esecutività**



**COMUNE DI STRIANO**  
**(Città metropolitana di Napoli)**  
**Via Sarno, 1 - 80040 Striano NA**

---

**RIQUALIFICAZIONE DI STRADE COMUNALI - INTERVENTO DI “MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE DELLA STRETTOIA IN VIA CESARE BATTISTI E VIA RISORGIMENTO”. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO - PROPOSTA DI ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PUC ED AL PIANO DI RECUPERO ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO, AI SENSI DEGLI ART. 10 E 19 DEL DPR N. 327/2001;**

**Su proposta del Sindaco Giulio GERLI**

**Premesso che:**

- la via comunale Cesare Battisti riveste un'importanza fondamentale per lo sviluppo urbanistico e viario di una parte del centro abitato di Striano in quanto collega direttamente Piazza Municipio con Piazza di Caduti per la Patria e via Risorgimento;
- una strozzatura (strettoia), causata dalla presenza di alcuni fabbricati residenziali di costruzione non recente, limita significativamente la circolazione veicolare in questa arteria, comprensiva del passaggio di mezzi di soccorso e di trasporto pubblico locale e scolastico, nonché la mobilità pedonale;
- tale arteria stradale, superato il tratto iniziale che parte da Piazza Municipio, si suddivide in due tratti distinti: il primo, senza sbocco, conduce direttamente alla stazione cittadina della EAV (ex Circumvesuviana), mentre il secondo, come sopra indicato, collega direttamente Piazza Municipio con Piazza dei Caduti per la Patria e via Risorgimento.

**Dato atto che**, in relazione a quanto precede:

- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale **n. 92/2024 del 12 settembre 2024**, ha inteso fornire all'Ufficio Tecnico LL.PP. uno specifico atto di indirizzo finalizzato alla riqualificazione e messa in sicurezza di alcune strade comunali caratterizzate da "criticità" e "strozzature", con pregiudizio per la sicurezza pedonale e veicolare;
- A tal fine, l'Ufficio Tecnico LL.PP., ha avviato uno studio di fattibilità tecnico-economica, finalizzato alla rimozione della criticità sopra indicata mediante l'acquisizione di alcune aree e immobili privati, affinché possano essere destinati a viabilità comunale;
- l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha, pertanto predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, denominato **“Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e via RISORGIMENTO”** agli atti al **prot. n. 0014027/2024 del 07/10/2024**, a firma del Geom. Gerardo Tedesco e sottoscritto dal RUP Arch. Vittorio Celentano quale Responsabile unico del progetto, e composto dai seguenti elaborati:

*Tav.1\_ Relazione tecnica e Q.E.*

*Tav.2\_ Inquadramento Urbanistico territoriale*

*Tav.3\_ Planimetria con indicazione delle aree oggetto di variante al PUC*

*Tav.4\_ Rilievo fotografico dello stato dei luoghi*

*Tav.5\_ Planimetria dello Stato dei luoghi*

*Tav.6\_ Planimetria di Progetto*

*Tav.7\_ Computo metrico*

*Tav.8\_ Piano particellare grafico descrittivo di esproprio*

Tav.9\_ Elenco prezzi

Tav.10\_ Prime indicazioni per la sicurezza

Tav.11\_ Cronoprogramma

dell'importo complessivo di **euro 261.124,11** di cui **euro 78.285,4445** per lavori ed **euro 182.838,67** per somme a disposizione dell'amministrazione ed espropri, suddivisibile in due fasi come da Quadro Economico riepilogativo di massima generale di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO : Intervento di "Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e VIA RISORGIMENTO (Piazzetta Caduti di tutte le guerre)"</b>		
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>		
<b>1) Lavori di abbattimento e bonifica delle aree</b>	<b>(I Fase)</b>	€ 20.617,68
	<b>(II Fase)</b>	€ 17.732,99
<b>2) Lavori realizzazione ampliamento strada e marciapiedi</b>	<b>(I Fase)</b>	€ 26.113,46
	<b>(II Fase)</b>	€ 7.992,97
<b>3) Segnaletica stradale</b>	<b>(I Fase)</b>	€ 1.800,46
	<b>(II Fase)</b>	€ 300,00
<b>Totale lavori</b>		€ 74.557,56 <b>74.557,56 €</b>
O.S. Oneri specifici per la sicurezza su lavori a misura (non soggetti a ribasso d'asta)		<b>€ 3.727,88</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI DI PROGETTO</b>		<b>€ 78.285,44</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>		
Oneri per conferimento a discarica non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.500,00
Oneri espropriativi	<b>(I Fase)</b>	€ 105.000,00
	<b>(II Fase)</b>	€ 35.750,00
Spese amministrative afferenti gli espropri	<b>(I Fase)</b>	€ 12.600,00
	<b>(II Fase)</b>	€ 4.290,00
Totale Spese tecniche		€ 0,00
CNPAIA (4%)		€ 0,00
IVA su spese tecniche (22%)		€ 0,00
Fondo di cui al D.lgs 36/2023 art. 45 e s.m.i. (2%)		€ 1.565,71
Spese per pubblicità		€ 0,00
Imprevisti sui lavori (10%)		€ 7.828,54
I.V.A. su lavori ( 10%)		€ 7.828,54
I.V.A. su imprevisti (10%)		€ 782,85
Spese per allacciamenti e spostamenti (Enel-Acqua-Fogna-Antincendio-Telecom ecc.)		€ 782,85
Forniture e lavori liquidabili a fattura		€ 1.565,71
I.V.A. su lavori liquidabili a fattura e forniture (22%)		€ 344,46
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 182.838,67</b>
<b>TOTALE SPESA INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 261.124,11</b>

**Dato atto che:**

- trattasi di un allargamento di una strada comunale, non risulta necessario acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'approvazione della proposta progettuale "**Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e via RISORGIMENTO**", e contestuale adozione di variante semplificata al PUC;
- è stato sottoscritto dal R.U.P. Arch. Vittorio Celentano il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica con i tecnici progettisti incaricati Geom. Gerardo Tedesco agli atti con **prot. n. 18090/2024 del 20/12/2024**;

#### **Acclarato che:**

- la proposta progettuale non è prevista negli strumenti urbanistici comunali vigenti e pertanto il presente procedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327 del 2001, costituisce variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed al Piano di Recupero (PdR) vigente, del Comune di Striano;
- per poter procedere alla realizzazione dell'opera in progetto è necessario eseguire l'esproprio di alcuni immobili interessati dai lavori in oggetto;
- l'approvazione del Progetto Di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante urbanistica (art. 19, c. 2, D.P.R. n. 327/2001) ed ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dall'intervento (*come indicati nell'Elenco delle Ditte catastali, in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali*);
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento;
- in data 23/10/2024 con nota **prot. n. 14912 del 23/10/2024** si è proceduto ad inoltrare l'avviso dell'avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001;

**Verificato che**, in merito all'avvio del suddetto procedimento, non pervenivano, nei termini previsti, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/200, osservazioni in merito;

#### **Visti e Richiamati**

- l'art. 8 del DPR 327/01 "*Il decreto di esproprio può essere emanato qualora:*
  - a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;*
  - b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;*
  - c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.*
- l'art.9 comma1 del DPR 327/01, *un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;*
- l'art. 9 comma 2 del DPR 327/01, *il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;*
- l'art. 9 comma 4 del DPR 327/01, *il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1, tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard;*
- l'art. 19 del D.P.R. 327/01 che statuisce:
  - al comma 2, "*L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico*"
  - al comma 3 "*Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.*"
  - al comma 4 "*Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di*

novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.”

**Considerato che:**

- la proposta progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica non è prevista nel PUC vigente approvato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 pubblicato sul BURC n. 91 del 31/10/2022** con le relative Norme Tecniche di Attuazione, nonché nel Piano particolareggiato ovvero “Piano di Recupero del centro storico” approvato con **Delibera di C.C. n. 05 del 01/04/2002**;
- il presente procedimento, ai sensi dell’art. 19, comma 2 del D.P.R. 327 del 2001, costituisce variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed al Piano di Recupero vigenti nei Comuni di Striano;
- ai fini della sottoposizione al vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 10, comma 2 del suddetto DPR n. 327/2001, “*Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell’interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all’articolo 19, commi 2 e seguenti.*”

**Dato atto altresì che:**

- ai sensi degli art. 6 e 12 del D.lgs 152/06 e art. 2 del reg. 5/2011 è stato espletato l'endoprocedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VAS per l'adozione della variante puntuale al PUC di cui trattasi, conclusosi con il provvedimento finale **prot. n. 18293 del 27/12/2024** con cui è stata dichiarata la non assoggettabilità a VAS;
- è necessario procedere all'adozione in Consiglio comunale della variante puntuale al PUC, ai sensi degli art. 3 del regolamento n. 5/2011 e dell’art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/01, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle seguenti immobili, aree o porzioni di aree:

ID	foglio	P.IIa	Sup. catastale	Sup. da espropriare
1	9	638/11	274,00 mq	58,00 mq
2		629	94,00 mq	31,00 mq

**Richiamati:**

- la legge Regionale della Campania n.16/04, come successivamente modificata ed integrata, recante le “*Norme sul Governo del Territorio*”;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04 agosto del 2011;
- il “Manuale operativo del Regolamento di n. 5 del 04 agosto del 2011 di attuazione della L.R. 16/2004;
- gli artt. 6,11 e 12 del D.LGS. n. 152/06 e art. 2 del reg. 5/2011 recante “*Norme in materia Ambientale che disciplinano la modalità di svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*”;
- il “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania” approvato con D.P.G.R. n.17 del 18 dicembre 2009.

**Richiamati altresì:**

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l’art. 4 del D.M. 1444/1968;
- la L.R. 14/82
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;
- il PUC e le N.T.A. vigenti nonché il PdR e le norme tecniche del PdR;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP., del Responsabile del Servizio Urbanistica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- Di approvare** la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
- Di approvare** ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 con conseguente adozione della variante semplificata allo strumento urbanistico (PUC) vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 e pubblicato sul BURC n. 91 del 31/10/2022 ed al Piano di Recupero del Comune di Striano approvato con Delibera di C.C. n. 05 del 01/04/2002, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento **“Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e via RISORGIMENTO”** a firma del Geom. Gerardo Tedesco dell'Ufficio Tecnico LL.PP. e sottoscritto dal R.U.P. Arch. Vittorio Celentano, che seppur non materialmente allegato è agli atti del suddetto Ufficio e costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta e si compone dei seguenti elaborati:

*Tav.1\_ Relazione tecnica e Q.E.*

*Tav.2\_ Inquadramento Urbanistico territoriale*

*Tav.3\_ Planimetria con indicazione delle aree oggetto di variante al PUC*

*Tav.4\_ Rilievo fotografico dello stato dei luoghi*

*Tav.5\_ Planimetria dello Stato dei luoghi*

*Tav.6\_ Planimetria di Progetto*

*Tav.7\_ Computo metrico*

*Tav.8\_ Piano particellare grafico descrittivo di esproprio*

*Tav.9\_ Elenco prezzi*

*Tav.10\_ Prime indicazioni per la sicurezza*

*Tav.11\_ Cronoprogramma*

- Di dare atto che** la suddetta variante comporta, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa, **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., degli immobili e delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera denominata **“Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e via RISORGIMENTO”** e più precisamente sui seguenti immobili risultanti dal Catasto in Comune di Striano (NA):

ID	foglio	P.IIa	Sup. catastale	Sup. da espropriare
1	9	638/1 1	274,00 mq	58,00 mq
2		629	94,00 mq	31,00 mq

- Di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, e dell'art. 4, comma 2, del “Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio” Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, entro 30 giorni

dalla pubblicazione è consentito ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di variante;

5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, e dall'art. 15 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, l'arch. Celentano Vittorio, nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP., assume le funzioni di Responsabile Unico di Progetto e del Procedimento;
6. **Di disporre** che il Responsabile del procedimento, al fine di consentire una ampia partecipazione alla fase di osservazione, provveda alla pubblicazione del Progetto adottato, all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e provveda alla pubblicazione dell'avviso sul BURC, nonché al deposito dello stesso presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.;
7. **Di demandare** al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti previsti per la variante puntuale adottata dal Consiglio Comunale, e per la contestuale pubblicazione sul BURC, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;
8. **Di pubblicare**, per almeno 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione, all'Albo Pretorio online sul sito internet del comune ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.M. 16/01/2018 n. 14;
9. **Di disporre** la pubblicazione integrale del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Striano nell'apposita cartella della sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.3 comma 2 del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" Regione Campania n.5 del 4 agosto 2011 e del combinato disposto dell'art. 1, comma 32 della Legge n.190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 30.03.2013, previo controllo della rispondenza dell'atto alle linee guida in materia di protezione di dati personali e sensibili emanate dal Garante della Privacy;
10. **Di dare atto** che gli allegati alla presente deliberazione sono depositati e consultabili al seguente link: <https://www.comune.striano.na.it/>
11. **Di rendere** la presente, con separata ed autonoma votazione, vista l'urgenza a provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.L.gs n. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'unità proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Riqualificazione di strade comunali - Intervento di "Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare Battisti e via Risorgimento/piazza IV Novembre". Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economico - Proposta di adozione di Variante semplificata al P.U.C. ed al piano di recupero ed apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli art. 10 e 19 del DPR n. 327/2001.**

**Dato atto** dei seguenti interventi:

**Il Sindaco**, illustra il terzo punto all'ordine del giorno, relativo alla riqualificazione, messa in sicurezza ed eliminazione della strettoia di via Cesare Battisti e via Risorgimento. L'intervento prevede una variante al Piano Urbanistico Comunale e al piano di recupero, nonché l'esproprio di alcune aree e immobili. Il Sindaco ribadisce l'approccio collaborativo con i proprietari privati coinvolti, sottolineando l'importanza di un'analisi ponderata delle problematiche viabilistiche del paese. Viene inoltre evidenziata la partecipazione dell'amministrazione a bandi di finanziamento per potenziare ulteriormente la rete viaria. Il Sindaco esprime gratitudine verso i privati per la loro disponibilità e, con fermezza, definisce questo intervento come parte di una "rivoluzione culturale" che sta influenzando positivamente la comunità. La visione dell'amministrazione è quella di perseguire una pianificazione urbana più organica, con interventi mirati a migliorare la viabilità e la vivibilità del paese, comprendendo anche il centro storico.

**Il Consigliere Boccia**, esprime accordo con il Sindaco sulla necessità di una rivoluzione culturale riguardo alla messa in sicurezza della viabilità a Striano, evidenziando la storica difficoltà della strettoia in via Cesare Battisti. Apprezza l'intervento propositivo, e si associa ai ringraziamenti del Sindaco ai proprietari privati coinvolti, ma solleva una questione sulla mancata convocazione della commissione consiliare dedicata, pur riconoscendo l'importanza del progetto. Propone quindi una revisione del progetto pur rappresentando di non opporsi all'iniziativa in sé ma suggerendo che il progetto sia discusso nuovamente in commissione includendo anche una più ampia riqualificazione di Piazza IV Novembre.

**Il Vicesindaco Ferrara**, esprime soddisfazione per l'allineamento della Consigliera Boccia riguardo alla "rivoluzione culturale" e alla necessità di garantire la trasparenza all'interno delle Commissioni consiliari. Tuttavia, sottolinea che, per anni, durante la precedente amministrazione, le commissioni non sono state nominate. Conclude il suo intervento rimandando alla spiegazione dell'Assessore Gatti in merito alla riferita mancata convocazione della commissione competente.

**L'Assessore Gatti**, in merito all'asserita mancata convocazione della Commissione Lavori Pubblici, precisa che non si è trattato di una carenza, ma che si è convenuto preventivamente, con il Consigliere di opposizione Maccarone di fissare l'incontro per il venerdì successivo. Con riferimento alla riqualificazione di Piazza IV Novembre, l'Assessore Gatti conferma che sarà oggetto di una pianificazione futura, con il coinvolgimento della comunità, e ribadisce che l'amministrazione si impegna a garantire la trasparenza per il bene pubblico. Conclude il suo intervento ringraziando i privati coinvolti e sottolineando l'importanza del lavoro di squadra di questa amministrazione e del Sindaco, nonché la massima fiducia sull'apporto delle commissioni consiliari.

**Il Consigliere Del Giudice**, in proprio e a nome del gruppo consiliare di opposizione rappresenta di essere favorevole al progetto ma critica che l'iniziativa non sia passata preliminarmente per la commissione consiliare a ciò deputata dove si sarebbe potuto aprire un tavolo di confronto anche per migliorare il progetto. Successivamente si associa ai ringraziamenti ai privati coinvolti che hanno contribuito a questa operazione per il miglioramento della viabilità.



**Il Presidente** osserva che l'argomento in discussione rappresenta il punto di partenza e, poiché è stato portato all'attenzione del Consiglio comunale, deve essere sottoposto a votazione. Tuttavia, questo punto costituisce solo un primo intervento in un progetto più ampio di sistemazione dell'area. A tal fine, la Commissione Lavori Pubblici potrà essere convocata per raccogliere eventuali proposte migliorative.

**Il Sindaco** esprime massima apertura alle iniziative della minoranza anche prescindere dal percorso istituzionale e sottolinea che l'intervento in oggetto rappresenta solo un primo intervento in un progetto più ampio di sistemazione dell'area e quindi la disponibilità a recepire contributi anche della minoranza sul nuovo volto dell'area e dei luoghi è forte e concreta fermo restando la possibilità normativa e la disponibilità finanziaria.

Dichiarazione di voto per il gruppo di Minoranza, Boccia, la quale rappresenta alla luce della mancata preventiva verifica da parte Commissione Lavori Pubblici, del cui rinvio peraltro non era a conoscenza, sottolinea che, sarebbe stato opportuno sospendere il voto sul punto in questione. Tuttavia, in considerazione dell'evidente mancanza di tale volontà, annuncia che il gruppo di minoranza si asterrà dalla votazione.

Dichiarazione di voto del Capogruppo di Maggioranza, Gatti, il quale sul punto rappresenta la necessità di essere realisti. Pur riconoscendo che un confronto su un possibile ridisegno complessivo dell'area è auspicabile, è evidente che tale proposta, al momento, non potrà essere sostenuta in modo valido a causa della mancanza delle ingenti risorse finanziarie necessarie per realizzarla. Pertanto, è opportuno procedere con questo primo passo, che risulta necessario e funzionale all'iter procedurale, per ottenere un primo allargamento della strada e un miglioramento viario tangibile. Conclude annunciando il voto favorevole della Maggioranza.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e dato atto che risultano assenti n. 2 Consiglieri (Cordella e Maccarone)

VOTI FAVOREVOLI N. 9

CONTRARI N.0

ASTENUTI N. 2 (Boccia e Del Giudice)

#### DELIBERA

- 1. Di approvare** l'unità proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***Riqualificazione di strade comunali - Intervento di "Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare Battisti e via Risorgimento/piazza IV Novembre". Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economico - Proposta di adozione di Variante semplificata al P.U.C. ed al piano di recupero ed apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli art. 10 e 19 del DPR n. 327/2001***, sia nella parte narrativa che dispositiva ed i relativi allegati;
- 2. Di dichiarare**, con successiva votazione palese avente il medesimo esito di quella principale, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

**Il Presidente alle 20:55 dichiara chiusa la seduta.**



# Comune di Striano

Provincia di Napoli

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI STRADE COMUNALI - INTERVENTO DI “MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE DELLA STRETTOIA IN VIA CESARE BATTISTI E VIA RISORGIMENTO”- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO**

Il Dirigente del SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Striano, 04/02/2025

Il Dirigente del  
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

VITTORIO CELENTANO



## Comune di Striano

Provincia di Napoli

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DI STRADE COMUNALI - INTERVENTO DI “MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE DELLA STRETTOIA IN VIA CESARE BATTISTI E VIA RISORGIMENTO”- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO

Il Dirigente del SETTORE SERVIZI FINANZIARI a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Striano, 04/02/2025

Il Dirigente del  
SETTORE SERVIZI FINANZIARI

ANGELA DE ROSA



# Comune di Striano

Provincia di Napoli

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI STRADE COMUNALI - INTERVENTO DI "MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE DELLA STRETTOIA IN VIA CESARE BATTISTI E VIA RISORGIMENTO"- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO**

Il Dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLIZIA LOCALE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Striano, 04/02/2025

Il Dirigente del  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLIZIA LOCALE

VITTORIO CELENTANO

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio  
SANTOLO SORVILLO

Segretario Comunale  
GIOVANNI MAZZA

---

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Striano, 10/02/2025

---

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 05/02/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Striano, 10/02/2025

Documento di Consultazione