



N° PAP-00358-2020

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 15/05/2020 al 30/05/2020

L'incaricato della pubblicazione
ANGELA RAFFAELE

COMUNE DI STRIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

AREA: SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DSG N° 00247/2020 del 15/05/2020

N° DetSet 00113/2020 del 14/05/2020

Dirigente: VITTORIO CELENTANO

Istruttore proponente: VITTORIO CELENTANO

OGGETTO: Interventi di riqualificazione di strutture pubbliche comunali - Monetizzazione degli standard urbanistici – Delibera di C.C. n. 45 del 28/12/2019 – Intervento di riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola dell'infanzia in Via Risorgimento – Indizione procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - C.I.G. N. 827838643D -C.U.P. n. J29E19001310004

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00247/2020, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

STRIANO, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e della Polizia Locale

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 4 del 23/02/2020 Prot. n. 2044, di nomina del sottoscritto quale titolare delle posizioni organizzative del Servizio Lavori Pubblici e del Servizio di Polizia Municipale, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione della presente Determina, lo scrivente Responsabile dichiara espressamente che non sussiste nel caso di specie obbligo di astensione non ricorrendo alcuna ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente in materia ed ai sensi del Piano triennale di Prevenzione della corruzione e della Trasparenza di questo Ente, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 10 del 29/01/2020**;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 28.02.2020 con la quale si è proceduto all'approvazione del Piano della Performance, del Piano degli Obiettivi e del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2020-2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra tra gli atti di gestione economico-finanziaria obbligatori per legge e/o negli obiettivi prefissati con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 28.02.2020;

RICHIAMATA la **Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 15 Ottobre 2018** con la quale venivano determinati i costi di monetizzazione degli standard urbanistici e veniva approvato uno schema di convenzione da sottoscrivere con i concessionari di vari titoli abilitativi in sanatoria e/o variante allo strumento urbanistico, relativi ad insediamenti residenziali;

VISTA la Delibera di Consiglio **Comunale n. 45 del 28/12/2019** " Monetizzazione delle aree a standards urbanistici in zona D- Attività produttive di nuovo insediamento-Prevalente destinazione produttiva del vigente PRG, con la quale sono stati dettati gli indirizzi per la destinazione dei proventi delle monetizzazioni;

VISTA la nota di indirizzo **del 30/12/2019** con la quale l'amministrazione comunale ha comunicato all'Ufficio Tecnico LL.PP. la volontà di destinare tali fondi su alcune strutture comunali, in coerenza con gli indirizzi stabiliti dalla citata Delibera di Consiglio Comunale **n. 45 del 28/12/2019**, che necessitano con priorità di lavori urgenti di riqualificazione e di abbattimento

di barriere architettoniche, tenuto conto altresì dell'obiettivo di dover salvaguardare il patrimonio immobiliare comunale così come anche continuamente segnalato dal Dirigente scolastico;

VISTO che l'Ufficio Tecnico, ha rimesso al protocollo generale con nota **prot. n. 4941/2020 del 17/04/2020**, gli elaborati relativi al progetto definitivo/esecutivo per l'”**Intervento di riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola dell'infanzia in Via Risorgimento**”;

VISTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. **n. 90 del 21/04/2020** è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'”**Intervento di riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola dell'infanzia in Via Risorgimento**” costituito dagli elaborati rimessi al prot. Generale con prot. **n. 4941/2020 del 17/04/2020**, e depositati presso l'U.T.C.-LL.PP.;

RAVVISATA la necessità di dare avvio alle ulteriori procedure in tempi brevi;

CONSIDERATO che per poter procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto è necessario avviare il procedimento per l'affidamento in appalto dei lavori adottando la determinazione a contrattare ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CONSIDERATO altresì che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi del citato articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto d'appalto è quello di provvedere ai Lavori di ”**Riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola dell'infanzia in Via Risorgimento**”;
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di lavori edili in genere;
- il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro;

CONSIDERATO inoltre

che l'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/16 con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 prevede che: "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: [...] b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

che l'art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/16 prevede che "Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo: a) per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo; b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato; c) per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo.";

che l'importo dei lavori in oggetto è pari ad **€ 56.910,57** compresi oneri della sicurezza, IVA esclusa, e pertanto è possibile ed è conforme agli interessi dell'Amministrazione Aggiudicatrice, trattandosi di una esecuzione dei lavori in tempi rapidi in ragione delle finalità di interesse pubblico che si intendono raggiungere, procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno tre operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, iscritti nell'elenco degli operatori economici del Comune di Striano, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara (ai sensi dell'art.95 c.4 lettera a del D.Lgs.50/2016);

EVIDENZIATO

che con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 52 del 17/04/2018 è stato indetto Avviso Pubblico per la formazione dell'Elenco aperto degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate e per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario,

dei lavori pubblici di competenza comunale ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 codice dei contratti pubblici così come integrato e corretto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017;

che con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 75 del 31/05/2018 si è provveduto ad approvare l'Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate e per l'acquisizione in economia, mediante cottimo fiduciario, dei lavori pubblici di competenza comunale ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 codice dei contratti pubblici così come integrato e corretto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017;

che come stabilito nell'Avviso Pubblico per la formazione dell'Elenco aperto degli operatori economici, in ordine al criterio di individuazione delle imprese da invitare, "L'Amministrazione si riserva di individuare gli operatori da invitare alle procedure di affidamento tra i soggetti iscritti nell'Elenco, in relazione alla specificità della prestazione da acquisirsi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e con criteri di concorrenza e rotazione".

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, il progettista ha classificato i lavori nella categoria prevalente di opere generali "OG1" classifica I[^] (o inferiore) di cui all'Allegato A del d.P.R. 207/2010;

PRESA VISIONE dell'elenco degli operatori economici del Comune di Striano approvato con la determina n. 75/2018 citata;

DATO ATTO che nel suddetto elenco sono iscritti un numero di operatori economici superiore a 10 in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura;

RITENUTO pertanto, in ossequio alle suddette disposizioni e principi di legge, di individuare, mediante sorteggio pubblico, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici sorteggiati e successivamente invitati a presentare un'offerta non siano resi noti né siano accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, numero dieci operatori economici tra quelli iscritti nella categoria OG1 dell'elenco degli operatori economici del Comune di Striano approvato con la citata determina n. 75/2018 ed eventuali integrazioni e che del giorno, luogo ed ora del sorteggio sarà data comunicazione mediante avviso sul sito del Comune di Striano;

DATO ATTO

che propedeuticamente all'avvio della procedura di scelta del contraente, si è constatato:

- *l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;*
- *l'assenza di impedimenti sopravvenuti;*
- *la realizzabilità del progetto;*

che con deliberazione del CIPE n. 143 del 27.12.2002 è stato istituito il "Sistema per l'attribuzione del Codice Unico di Progetto di investimento pubblico (CUP)" e che per tali lavori il C.U.P. risulta essere il n. **J29E19001310004**;

che tramite il sistema SIMOG sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG) alla procedura in oggetto CIG n. **827838643D**;

che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO pertanto con il presente provvedimento, in relazione all'importo stimato a base di gara dell'appalto da affidare pari ad **€ 56.910,57** compresi oneri della sicurezza, IVA esclusa

- di procedere alla scelta del contraente, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante invito a tre (n. 3) operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici sorteggiati e successivamente invitati a presentare un'offerta non siano resi noti né siano accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, tra quelli iscritti nella categoria OG1 dell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Striano approvato con la citata determina n. 75/2018 ed eventuali integrazioni;
- di assegnare un termine di ricezione delle offerte pari ad almeno 10 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara e secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

- di approvare lo schema di Lettera d'invito allegato sub. lettera A) (unitamente alla modulistica complementare), agli atti dell'UTC con Prt.G. N. 0006095/2020 del 13/05/2020 che pur non materialmente allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
- di prevedere sin d'ora, ai sensi dell'art. 106 comma e) del D.Lgs 50/2016 la possibilità dell'eventuale modifica in aumento dell'importo del contratto per lavori aggiuntivi, che questa stazione appaltante eventualmente dovesse ritenere di effettuare, non presenti nel contratto originario e fino alla concorrenza del ribasso offerto dalla impresa aggiudicataria agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

RILEVATO che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D.Lgs n. 50/2016;

VISTA la legge 07.08.1990, n. 241;

VISTO il T.U.EE.LL. – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. n.50/2016 e s. m. e i.;

VISTE Le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 aventi ad oggetto “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018

VISTI il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

DI CONSIDERARE la narrativa parte integrante del presente provvedimento;

DI INDIRE la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "**Riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola dell'infanzia in Via Risorgimento**", mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con le modifiche introdotte dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara e secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con importo a base di gara pari ad € 56.910,57 compresi oneri della sicurezza, IVA esclusa;

DI INDIVIDUARE gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici sorteggiati e successivamente invitati a presentare un'offerta non siano resi noti né siano accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, tra quelli iscritti nella categoria **OG1** dell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Striano approvato con la citata determina n. 75/2018 ed eventuali integrazioni;

DI APPROVARE lo schema di Lettera d'invito (allegato sub. lettera A) unitamente alla modulistica complementare, agli atti dell'UTC con Prt.G. N. 0006095/2020 del 13/05/2020 che pur non materialmente allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

DI ASSEGNARE un termine di ricezione delle domande di partecipazione alla gara e delle offerte pari ad almeno dieci (10) giorni dalla data di invio della lettera d'invito;

DI STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

DI PREVEDERE sin d'ora, ai sensi dell'art. 106 comma e) del D.Lgs 50/2016, la possibilità dell'eventuale modifica in aumento dell'importo del contratto per lavori aggiuntivi, non contemplati nel contratto originario e fino alla concorrenza del ribasso offerto dalla impresa aggiudicataria agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

DI STABILIRE che il rapporto negoziale di cui all'oggetto sarà regolato mediante contratto da stipularsi in forma pubblico-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale del Comune di Striano, con spese e diritti a carico dell'operatore economico aggiudicatario, alle condizioni indicate nel capitolato speciale di appalto;

DI STABILIRE sin d'ora, l'esecuzione anticipata dell'appalto prevista dal Dd.lgs. n. 50/2016

all'art. 32 comma 13, per i casi di urgenza nei modi e alle condizioni previste al comma 8 trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro ovvero sotto soglia nei limiti di importo delle lett. a) e b) dell'articolo 36 che sono sottratti allo standstill;

Di prenotare ed impegnare la spesa di **euro 30,00** ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005 + € 1,50 per spese di bollettino postale, dando atto che per il pagamento del predetto contributo si provvederà a seguito emissione MAV da parte dell'A.N.A.C., imputandola al corrente esercizio del bilancio del Comune di Striano, sul capitolo 1090- 01.06.01;

dare ATTO che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento pari ad **€ 70.000,00** , sono appostate sul **Cap. 3571 Missione 08.01.02 B.C.**;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determina all'albo pretorio on line, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013.

Si esprime il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della presente determina ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e Polizia Locale

Arch. Vittorio Celentano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00113/2020 del 14/05/2020, avente oggetto: Interventi di riqualificazione di strutture pubbliche comunali - Monetizzazione degli standard urbanistici – Delibera di C.C. n. 45 del 28/12/2019 – Intervento di riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola dell'infanzia in Via Risorgimento – Indizione procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - C.I.G. N. 827838643D -C.U.P. n. J29E19001310004

Preso d'atto: Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.Lgs 267/2000, la regolarità contabile.