

COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e manutenzione
del plesso scolastico di via Risorgimento

ELABORATO

PROGETTO

TAVOLA

1

SCALA

- Relazione Tecnica
- Relazione Fotografica

PROGETTO

Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici
Arch. Vittorio Celentano

IL SINDACO

Antonio Del Giudice

DATA

APRILE 2020



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LLPP E PATRIMONIO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Oggetto: Intervento di riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola primaria in via Risorgimento.

- **Premesso**

Che questo ente deve garantire la sicurezza delle strutture facente parte del proprio patrimonio, in modo particolare le scuole;

Tra i plessi scolastici più importanti del territorio comunale, sono le scuole materne, in particolare l'immobile comunale di via Risorgimento, che per la sua funzione, necessitano di particolari e continui interventi che devono garantire la sicurezza e le migliori condizioni igienico-sanitarie, nonché é necessario garantire la vivibilità della struttura anche ai diversamente abili.

- **Descrizione della Struttura**

L'immobile ha una forma circolare, ed è dotata di n. 10 aule, poste lungo il perimetro esterno, il cui accesso avviene da un androne centrale, anch'esso circolare.

La struttura è realizzata su un unico livello a Piano Terra, dove sono ubicati sia le aule per le attività ludiche, che i servizi e gli uffici.

La Struttura portante risulta essere realizzata in cemento armato in opera, mentre la copertura è formata da elementi prefabbricati in calcestruzzo armato pesante.

- **Descrizione dello stato dei luoghi**

Attualmente la struttura si trova in un discreto stato di conservazione.

La struttura portante risulta ben conservata ed in perfette condizioni statiche. Si evidenziano dissesti nella pavimentazione dell'androne centrale . Infatti considerato che la struttura era dotata di impianto di riscaldamento a pavimento, questo a comportato negli anni un distacco della pavimentazione con conseguente staccamento delle singole mattonelle.



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

L'immobile risulta non dotato di servizi per persone diversamente abili, e lo stesso androne centrale, di notevoli dimensioni, circa 400,00 mq, non è direttamente collegato con l'esterno.

La copertura della struttura è impermeabilizzata con guaina impermeabile, la quale risulta danneggiata in diversi punti, nonché staccata in corrispondenza dei pilastri.

Lo stato discreto di conservazione del manto bituminoso, non garantisce la tenuta impermeabile della copertura, provocando diverse infiltrazioni all'interno di alcuni locali.

- **Descrizione del Progetto**

L'intervento di progetto per la riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche ritenuto necessario per il miglioramento ed adeguamento della struttura, di primaria importanza in quanto utilizzato da bambini, essendo la struttura adibita a scuola materna .

Infatti lo stesso prevede per la realizzazione del progetto, i seguenti interventi:

1. Impermeabilizzazione della copertura

Di notevole importanza è eseguire l'intervento di impermeabilizzazione della copertura, in quanto la stessa presenta diversi punti di infiltrazione, dovuti al danneggiamento del manto impermeabile, dovuto alla vetustà del manto.

Il progetto prevede l'impermeabilizzazione dell'intero solaio di copertura, disposto su 2 livelli di circolare, e della superficie di circa mq 1200,00.

Il nuovo manto impermeabile, sarà postato senza la rimozione di quello esistente; si avrà cura di eliminare eventuali vuoti d'aria presenti tra il manto esistente e il massetto delle pendenze sottostante.

Sarà utilizzato una guaina impermeabile, armata con fibre poliestere, di spessore almeno di mm 4, e con resistente elastica fino alla temperatura di -10°

2. Realizzazione del Bagno per diversamente abili.

Il progetto prevede anche alcuni interventi di adeguamento, tra cui l'abbattimento delle barriere architettoniche; infatti sono stati progettati i servizi igienici destinati alle persone diversamente abili.



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

I bagno per i disabili di dimensione adeguate a quanto prescritto dalla legge, è dotato di un wc adeguato e di un lavabo anch'esso adeguato all'uso, e tutti gli accessori prescritti.

La porta di accesso di larghezza di almeno cm 95, con apertura verso l'esterno, sarà dotata di maniglione antipanico.

3. Realizzazione Uscita di emergenza

Come previsto dalle norme in materia di sicurezza in particolare il D.lgs n. 81/2008, le strutture pubbliche, devono essere dotate di idonee uscite in caso di emergenza, per il progetto prevede la realizzazione di un uscita di emergenza che collega l'androne centrale direttamente con l'esterno.

Per la realizzazione dell'uscita, è necessario procedere con la demolizione di parte della parete posta a nord-est, la realizzazione di una parete per la delimitazione del corridoio.

Il vano realizzato sarà protetto da una porta a due ante, con apertura verso l'esterno, dotate di maniglioni antipanico, di larghezza di mt 1,80.

4. Pavimentazione Androne

Di notevole importanza, risulta essere l'intervento previsto per la pavimentazione dell'androne centrale, molto utilizzato per le attività ludiche comuni, e quindi molto utilizzato dai bambini.

Il progetto prevede la demolizione della pavimentazione esistente, compreso il massetto sottostante, nonché lo smaltimento del materiale di risulta previo trasporto in discarica dello stesso.

Dovrà poi essere realizzato il nuovo massetto di allettamento, e la posa della nuova pavimentazione, in gres antiscivolo.

Constato quanto sopra si è provveduto a progettare una soluzione tecnica volta alla risoluzione del problema, giungendo alla conclusione che, visto l'importanza delle strutture, la sua importante e delicata destinazione, è necessario ed improrogabile procedere con l'esecuzione degli interventi, che dovranno essere realizzati con celerità e a regola d'arte.

L'intervento dovrà essere effettuato con materiali di prima qualità e nel rispetto le norme tecniche di costruzione.



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

Il sottoscritto ha provveduto a redigere progetto per l'intervento, la contabilizzazione delle opere necessarie, tenendo conto delle misurazione effettuate sui luoghi, le quantità desunte dal progetto, con l'applicazione dei prezzi del prezzario OO.PP. Regione Campania attualmente in vigore.

Il Tecnico
Geom. Tedesco Gerardo



COMUNE DI STRIANO

(Provincia di Napoli)

CITTA' PER LA PACE

Via Sarno 1 - 80040 Striano

P. I. 01254261215 - C.F. 01226000634 - CCP 22983803

Oggetto: Intervento di riqualificazione ed adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola primaria in via Risorgimento.

RELAZIONE FOTOGRAFICA



