

COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli



PROGETTO

Riqualificazione di strade comunali - Intervento di "Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare Battisti e via Risorgimento "

TAVOLA	ELABORATO
1	RELAZIONE TECNICA E Q.E.

PROGETTISTA	R.U.P.
Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici Geom. Gerardo Tedesco	Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici Arch. Vittorio Celentano

IL SINDACO Giulio Gerli



COMUNE DI STRIANO
(Città metropolitana di Napoli)
Via Sarno, 1 - 80040 Striano NA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Art. 41 del D.Lgs n. 36/2023

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Riqualificazione di strade comunali - Intervento di “Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e via RISORGIMENTO”

PREMESSA

Oggetto del presente studio di fattibilità tecnica ed economica è la riqualificazione di una strada comunale ed in particolare la ***“Messa in sicurezza con la eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e via RISORGIMENTO”*** .

La via Comunale Cesare Battisti è una strada di fondamentale importanza per lo sviluppo urbanistico e viario del centro abitato di Striano. E' una strada infatti che mette in collegamento diretto la piazza Municipio con la piazza di Caduti per la Patria e la via Risorgimento .

Purtroppo una strozzatura (strettoia), dovuta alla presenza di alcuni fabbricati per civile abitazione di non recente costruzione, limita fortemente in questa arteria la circolazione veicolare (compreso il passaggio di mezzi di soccorso e mezzi di trasporto pubblico locale e scolastico) nonché quello pedonale.

Infatti, superato il tratto iniziale partendo da piazza Municipio, l'arteria si sdoppia in due tratti. Un primo tratto, senza sbocco, conduce direttamente alla stazione cittadina della EAV (ex Circumvesuviana), ed un secondo tratto, come anticipato mette in collegamento diretto la piazza Municipio con la piazza di Caduti per la Patria e la via Risorgimento .

Tanto premesso:

L'Amministrazione Comunale **con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92/2024 del 12/09/2024** ha inteso fornire all'Ufficio tecnico LL.PP. uno specifico atto di indirizzo per la riqualificazione e la messa in sicurezza di alcune strade comunali che presentano "criticità" e "strozzature" con pregiudizio per la sicurezza pedonale e veicolare.

A tal fine l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha quindi avviato uno studio di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, volto a riqualificare il tratto di arteria stradale di via Cesare Battisti e che presenta la sopraindicata criticità attraverso l'acquisizione e la successiva demolizione di alcuni immobili per poi procedere successivamente alla bonifica e sistemazione delle aree acquisite al patrimonio stradale affinché possano essere destinate a viabilità comunale;

Oltre all'allargamento della sede viaria veicolare si prevede quindi anche la realizzazione di un tratto di marciapiede comunale per la circolazione pedonale in piena sicurezza così come meglio esplicitato nei grafici di progetto.

ZONIZZAZIONE E VINCOLI

Le aree individuate per l'allargamento della sede stradale di progetto ricadono in **zona omogenea A del vigente PUC e del Piano di Recupero del Centro Storico di Striano**. Gli immobili da acquisire non sono sottoposti a vincoli conservativi o ambientali né di altra natura e non esistono presenze architettoniche e paesaggistiche di rilievo.

PARERI ED AUTORIZZAZIONI

Il progetto non necessita di pareri preventivi da parte di Enti sovracomunali in quanto trattasi di intervento puntuale di allargamento di una strada comunale, tuttavia necessita di :

- *Adozione di Deliberazione Consiliare preventiva di modifica della destinazione d'uso delle aree in "Viabilità comunale di progetto". La riqualificazione e la realizzazione*

*della suddetta opera pubblica all'interno delle aree come sopra individuate, comporta la necessità di una variazione dell'attuale strumento di pianificazione urbanistica (PUC) ed al Piano di Recupero del Centro Storico, in quanto lo stesso prevede attualmente quale destinazione urbanistica la **zona omogenea TA "Tessuto storico"**.*

*Occorre pertanto l'adozione di una deliberazione consiliare preventiva di approvazione del progetto di pubblica utilità dell'opera da destinare ad area pubblica, ricorrendo i presupposti di 'Realizzazione di opera pubblica diversa da quella prevista nel Piano Urbanistico Generale', nel rispetto degli Indirizzi operativi adottati con **Delibera di Giunta provinciale n. 35 del 26/02/2014, nonché dell'art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001**.*

Infatti l'approvazione del Progetto da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante urbanistica (art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001) ed ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dall'intervento (come indicati nell'Elenco delle Ditte catastali, in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali)

- *Inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle OO.PP. **2025/2027** e nell'elenco annuale **2025**;*

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Il luogo di realizzazione dell'intervento è il tratto di strada che mette in collegamento diretto la piazza Municipio con via Cesare Battisti e la piazza di Caduti per la Patria e la via Risorgimento .

Sulle aree oggetto di intervento per l'allargamento stradale, insistono alcuni fabbricati per civile abitazione di non recente costruzione realizzato presumibilmente negli anni 60 e 70.

DATI CATASTALI

Le aree sono individuate al **Foglio n. 9 p.IIa 638 sub 11 e Foglio n. 9 p.IIe 626 e 628** del Catasto del Comune di Striano;

Sarà necessario procedere ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle seguenti aree o porzioni di aree:

ID	foglio	P.IIa	Sup. catastale	Sup. da espropriare
1	9	638/11	274,00 mq	58,00 mq
2		629	94,00 mq	31,00 mq

COMPATIBILITA' URBANISTICA

- La nuova scelta di destinazione d'uso di **“Viabilità comunale di progetto”**, diversa da quello previsto originariamente dal vigente piano, necessità di una variazione dell'attuale strumento di pianificazione urbanistica, in quanto il **vigente PUC, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2021 del 18/10/2022, pubblicato sul B.U.R.C. n. 92 del 31 Ottobre 2022, di cui alla L.R. 16/2004 e smi e Regolamento 5/2011 e della VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**, prevede attualmente quale destinazione urbanistica per l'area oggetto di intervento la *zona omogenea TA “Tessuto storico”* e quindi occorre l'adozione di una deliberazione consiliare preventiva di approvazione del progetto di pubblica utilità dell'opera, ricorrendo i presupposti di *‘Realizzazione di opera pubblica diversa da quella prevista nel Piano Urbanistico Generale’*, nel rispetto degli Indirizzi operativi adottati con Delibera di Giunta provinciale n. 35 del 26/02/2014 nonché dell'art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001 .

INTERVENTO E PROGRAMMAZIONE TRIENNALE

L'intervento non essendo l'importo dei lavori superiore a 150.000,00 euro, non risulta obbligatorio il suo inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. **2025/2027** e nell'elenco annuale **2025**;

Occorre invece l'integrazione degli atti di programmazione inserendo l'opera di cui al punto precedente nel **DUP 2025/2027** e nel **Bilancio 2025/2027** ;

DESCRIZIONE DEL PIANO DI FATTIBILITA' E DEI CRITERI TECNICO-PROGETTUALI ADOTTATI

Il presente studio di fattibilità tecnica ed economica ha per oggetto quindi la **“Riqualificazione di strade comunali - Intervento di “Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e Piazza IV Novembre / Caduti di tutte le guerre”**.

Al fine di realizzare l'obiettivo sopra descritto, in particolare si rendono necessari i seguenti interventi qui preliminarmente individuati e suddivisi in numero due fasi:

I FASE

- *Acquisizione per pubblica utilità del fabbricato per civile abitazione tra via Cesare Battisti e via Risorgimento e Piazza Caduti di tutte le guerre (Foglio n. 9 p.IIa 638 sub 11) ;*
- *Abbattimento dell'immobile acquisito;*
- *Interventi di messa in sicurezza dell'intero perimetro dell'area;*
- *Bonifica dell'intera area ;*
- *Livellamento ad una unica quota dell'intera area ;*
- *Opere di ampliamento e riqualificazione della sede stradale veicolare e pedonale;*

II FASE

- *Acquisizione per pubblica utilità di una porzione di area privata scoperta e di una porzione del fabbricato per civile abitazione posto all'angolo tra via via Risorgimento e Piazza Caduti di tutte le guerre (Porzione Foglio n. 9 p.IIe 629) ;*
- *Interventi di messa in sicurezza dell'intero perimetro dell'area;*
- *Bonifica dell'intera area ;*
- *Livellamento ad una unica quota dell'intera area ;*
- *Opere di ampliamento e riqualificazione della sede stradale veicolare e pedonale;*

La localizzazione dei nuovi interventi è evidenziata nella planimetria allegata;

Per quanto riguarda le **caratteristiche tecnologiche e progettuali** dell'intervento, esse dovranno far riferimento a tutte le normative vigenti per la realizzazione delle opere pubbliche, che dovranno essere completamente esplicitate nel successivo progetto esecutivo.

Il successivo progetto esecutivo sarà definito in almeno due stralci a seconda delle disponibilità finanziarie e dovrà individuare nel dettaglio tutte le opere previste nel presente studio di fattibilità relativo all'intervento di "Messa in sicurezza con la eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e Piazza Caduti di tutte le guerre";

INSERIMENTO AMBIENTALE

Non ci sono risvolti negativi circa l'inserimento ambientale dell'intervento di progetto.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO : Intervento di "Messa in sicurezza con eliminazione della strettoia in via Cesare BATTISTI e Piazza Caduti di tutte le guerre"		
A) IMPORTO DEI LAVORI		
1) Lavori di abbattimento e bonifica delle aree	(I Fase)	€ 20.617,68
	(II Fase)	€ 17.732,99
2) Lavori realizzazione ampliamento strada e marciapiedi	(I Fase)	€ 26.113,46
	(II Fase)	€ 7.992,97
3) Segnaletica stradale	(I Fase)	€ 1.800,46
	(II Fase)	€ 300,00
Totale lavori		€ 74.557,56 74.557,56 €
O.S. Oneri specifici per la sicurezza su lavori a misura (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 3.727,88
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI DI PROGETTO		€ 78.285,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
Oneri per conferimento a discarica non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.500,00
Oneri espropriativi	(I Fase)	€ 105.000,00
	(II Fase)	€ 35.750,00
Spese amministrative afferenti gli espropri	(I Fase)	€ 12.600,00
	(II Fase)	€ 4.290,00
Totale Spese tecniche		€ 0,00
CNPAIA (4%)		€ 0,00
IVA su spese tecniche (22%)		€ 0,00
Fondo di cui al D.lgs 36/2023 art. 45 e s.m.i. (2%)		€ 1.565,71
Spese per pubblicità		€ 0,00
Imprevisti sui lavori (10%)		€ 7.828,54
I.V.A. su lavori (10%)		€ 7.828,54
I.V.A. su imprevisti (10%)		€ 782,85
Spese per allacciamenti e spostamenti (Enel-Acqua-Fogna-Antincendio-Telecom ecc.)		€ 782,85
Forniture e lavori liquidabili a fattura		€ 1.565,71
I.V.A. su lavori liquidabili a fattura e forniture (22%)		€ 344,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 182.838,67
TOTALE SPESA INTERVENTO (A+B)		€ 261.124,11

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Per le opere di progetto si ritiene che un tempo massimo per il completamento dell'opera possa essere previsto in **gg. 315 circa** .

Tale previsione può essere esplicitata in un programma delle singole fasi attuative del progetto secondo la seguente articolazione:

<i>Variante al PUC ed osservazioni</i>	<i>gg. 90</i>
<i>affidamento progettazione esecutiva</i>	<i>gg. 15</i>
<i>redazione del progetto esecutivo e rilievi</i>	<i>gg. 30</i>
<i>approvazione del progetto esecutivo</i>	<i>gg. 30</i>
<i>affidamento dei lavori</i>	<i>gg. 30</i>
<i>esecuzione dei lavori</i>	<i>gg. 120</i>
<i>collaudo dei lavori</i>	<i>gg. 30</i>
<i>totale</i>	<i>gg 315</i>

COPERTURA FINANZIARIA

La copertura finanziaria dell'intervento dovrà essere assicurata dal Bilancio Comunale e/o da contributi a fondo perduto da parte della Regione Campania e dalla Comunità Europea ;
Si allega alla presente Relazione di fattibilità:

Tav.1_ Relazione tecnica e Q.E.

Tav.2_ Inquadramento Urbanistico territoriale

Tav.3_ Planimetria con indicazione delle aree oggetto di variante al PUC

Tav.4_ Rilievo fotografico dello stato dei luoghi

Tav.5_ Planimetria dello Stato dei luoghi

Tav.6_ Planimetria di Progetto

Tav.7_ Computo metrico

Tav.8_ Piano particellare grafico descrittivo di esproprio

Tav.9_ Elenco prezzi

Tav.10_ Prime indicazioni per la sicurezza

Tav.11_ Cronoprogramma

Il tecnico incaricato

F.to Geom. Gerardo Tedesco

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e RUP

F.to Dott. Arch. Vittorio Celentano