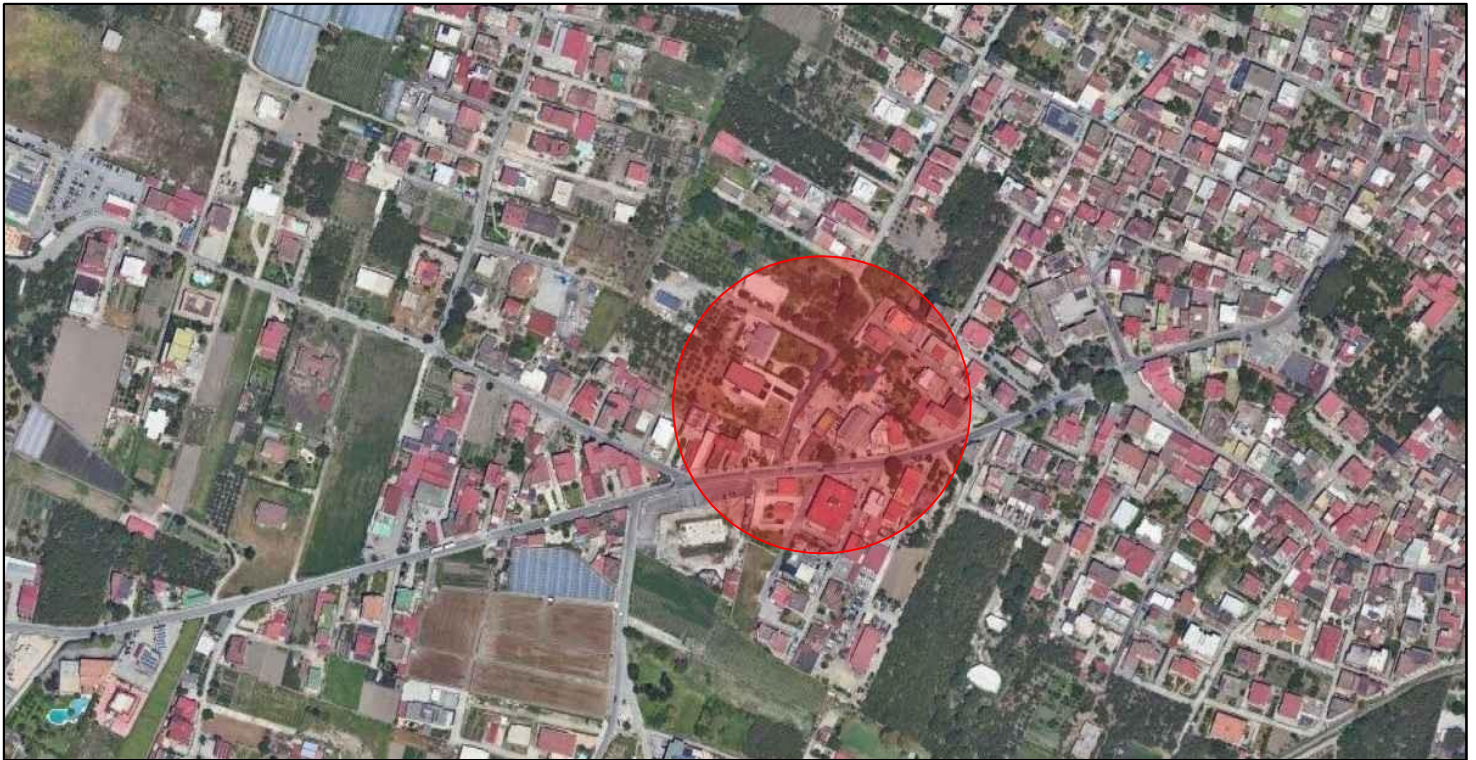


COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli



PROGETTO

Riqualificazione e messa in sicurezza di strade comunali -
Intervento di "Realizzazione di una strada di collegamento tra via
Poggiomarino e via Orto delle fabbriche"

TAVOLA	ELABORATO
1	RELAZIONE TECNICA E Q.E.

PROGETTISTA	R.U.P.
Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici Geom. Gerardo Tedesco Arch. Antonietta Presidente	Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici Arch. Vittorio Celentano

IL SINDACO Giulio Gerli



COMUNE DI STRIANO
(Città metropolitana di Napoli)
Via Sarno, 1 - 80040 Striano NA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Art. 41 del D.Lgs n. 36/2023

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Riqualificazione e messa in sicurezza di strade comunali - Intervento di “Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino (S.P. 84 Striano-Poggiomarino) e via Orto delle fabbriche”

PREMESSA

Oggetto del presente studio di fattibilità tecnica ed economica è la riqualificazione e messa in sicurezza di una strada comunale ed in particolare l' ***Intervento di “Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino (S.P. 84 Striano-Poggiomarino) e via Orto delle fabbriche”*** .

La via Orto delle fabbriche è una strada di fondamentale importanza per lo sviluppo urbanistico e viario di una parte del centro abitato di Striano. Lungo questa strada vi è stato un notevole sviluppo urbanistico che ha portato alla formazione di un intero quartiere residenziale .

Purtroppo con lo sviluppo urbanistico di quest'area non vi è stato contemporaneamente uno sviluppo della infrastruttura stradale comunale.

Attualmente via Orto delle Fabbriche è una strada terminale senza uscita ed il possibile collegamento con l'arteria principale della S.P. Striano Poggiomarino è limitato dalla presenza di aree private ed all'uscita su via Poggiomarino da una strozzatura (strettoia) dovuta alla presenza di alcuni fabbricati per civile abitazione di non recente costruzione. Tutto questo limita fortemente la circolazione veicolare (compreso il passaggio di mezzi di soccorso e mezzi di trasporto pubblico locale e scolastico) nonchè quello pedonale.

Tanto premesso:

L'Amministrazione Comunale con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 92/2024 del 12/09/2024** ha inteso fornire all'Ufficio tecnico LL.PP. uno specifico atto di indirizzo per la riqualificazione e la messa in sicurezza di alcune strade comunali che presentano "criticità" e "strozzature" con pregiudizio per la sicurezza pedonale e veicolare.

Si è ritenuto quindi opportuno rivedere il progetto iniziale, anche su indicazione della Città Metropolitana di Napoli, prevedendo uno sbocco sulla Strada Provinciale Striano/Poggiomarino senza l'attuale "strozzatura" ;

A tal fine l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha quindi avviato uno studio di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, volto a riqualificare e mettere in sicurezza il tratto di arteria stradale di via Orto delle fabbriche prevedendo sia il collegamento con la S.P. Striano Poggiomarino sia l'eliminazione delle sopraesposte criticità attraverso l'acquisizione e la successiva demolizione di alcuni immobili, per poi procedere successivamente alla bonifica e sistemazione delle aree acquisite al patrimonio stradale affinché possano essere destinate a viabilità comunale;

Oltre al collegamento con la S.P. Striano Poggiomarino, si prevede l'allargamento della sede viaria veicolare e quindi anche la realizzazione di un marciapiede per la circolazione pedonale in piena sicurezza così come meglio esplicitato nei grafici di progetto.

ZONIZZAZIONE E VINCOLI

Le aree individuate per l'allargamento della sede stradale di progetto ricadono in parte in **zona omogenea Tb1 (*Tessuto prevalentemente residenziale consolidato di tipo intensivo*) del vigente PUC di Striano.**

Gli immobili e le aree da acquisire non sono sottoposti a vincoli conservativi o ambientali nè di altra natura e non esistono presenze architettoniche e paesaggistiche di rilievo.

PARERI ED AUTORIZZAZIONI

Il progetto necessita di pareri preventivi da parte di Enti sovracomunali (Città Metropolitana di Napoli) e necessita inoltre di :

- *Adozione di Deliberazione Consiliare preventiva di modifica della destinazione d'uso delle aree in “**Viabilità comunale di progetto**”. La riqualificazione e la realizzazione della suddetta opera pubblica comporta la necessità di una variazione dell'attuale strumento di pianificazione urbanistica (PUC), in quanto lo stesso prevede attualmente in delle aree come sopra individuate, quale destinazione urbanistica la **zona omogenea Tb1 (Tessuto prevalentemente residenziale consolidato di tipo intensivo)**.*

*Occorre pertanto l'adozione di una deliberazione consiliare preventiva di approvazione del progetto di pubblica utilità dell'opera da destinare ad area pubblica, ricorrendo i presupposti di 'Realizzazione di opera pubblica diversa da quella prevista nel Piano Urbanistico Generale', nel rispetto degli Indirizzi operativi adottati con **Delibera di Giunta provinciale n. 35 del 26/02/2014, nonché dell'art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001**.*

Infatti l'approvazione del Progetto da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante urbanistica (art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001) ed ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dall'intervento (come indicati nell'Elenco delle Ditte catastali, in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali)

- *Inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle OO.PP. **2025/2027** e nell'elenco annuale **2025** nonché l'integrazione degli atti di programmazione inserendo l'opera di cui al punto precedente nel **DUP 2025/2027 e nel Bilancio 2025/2027** ;*

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

Il luogo di realizzazione dell'intervento sono le aree che, in prosecuzione dell'attuale tratto stradale di via Orto delle Fabbriche, mettono in collegamento diretto la medesima strada con la S.P. 84 Striano-Poggiomarino.

Attualmente esiste una strada poderale di proprietà privata che favorisce il collegamento con la via Provinciale.

Sulle aree oggetto di intervento di collegamento e di contestuale allargamento stradale, insiste un fabbricato per civile abitazione di non recente costruzione realizzato presumibilmente negli anni 60 e 70.

DATI CATASTALI

Le aree da acquisire individuate per la realizzazione dell'intervento risultano essere le seguenti :

FG.	MAPP.	SUP. mq	DESTINAZIONE
4	450	280,00	ENTE URBANO
4	452	60,00	SEMIN IRRIGUO
4	1494	332,00	SEMIN IRRIGUO
4	1493	2.601,00	ENTE URBANO
4	1431	1.510,00	SEMIN IRRIGUO
4	1432	2.094,00	SEMIN IRRIGUO
4	59	3.541,00	SEMIN IRRIGUO

COMPATIBILITA' URBANISTICA

- La nuova scelta di destinazione d'uso di "**Viabilità comunale di progetto**", diversa da quello previsto originariamente dal vigente piano, necessità di una variazione dell'attuale strumento di pianificazione urbanistica, in quanto il **vigente PUC**, approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/2021 del 18/10/2022**, pubblicato sul **B.U.R.C. n. 92 del 31 Ottobre 2022**, di cui alla **L.R. 16/2004 e smi e Regolamento 5/2011 e della VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.**, prevede attualmente quale destinazione urbanistica in parte delle oggetto di intervento **la zona omogenea Tb1 (Tessuto prevalentemente residenziale consolidato di tipo intensivo)** e quindi occorre l'adozione di una deliberazione consiliare preventiva di approvazione del progetto di pubblica utilità dell'opera, ricorrendo i presupposti di *'Realizzazione di opera pubblica diversa da quella prevista nel Piano Urbanistico Generale'*, nel rispetto degli Indirizzi operativi adottati con **Delibera di Giunta provinciale n. 35 del 26/02/2014 nonché dell'art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001** .

INTERVENTO E PROGRAMMAZIONE TRIENNALE

L'intervento essendo l'importo dei lavori superiore a 150.000,00 euro, va inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. **2025/2027** e nell'elenco annuale **2025**;

DESCRIZIONE DEL PIANO DI FATTIBILITA' E DEI CRITERI TECNICO-PROGETTUALI ADOTTATI

Il presente studio di fattibilità tecnica ed economica ha per oggetto quindi la ***“Riqualificazione e messa in sicurezza di strade comunali - Intervento di Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino (S.P. 84 Striano-Poggiomarino) e via Orto delle fabbriche”***.

La localizzazione dei nuovi interventi è evidenziata nella planimetria allegata;

Per quanto riguarda le **caratteristiche tecnologiche e progettuali** dell'intervento, esse dovranno far riferimento a tutte le normative vigenti per la realizzazione delle opere pubbliche, che dovranno essere completamente esplicitate nel successivo progetto esecutivo.

Il successivo progetto esecutivo sarà definito in almeno due stralci a seconda delle disponibilità finanziarie e dovrà individuare nel dettaglio tutte le opere previste nel presente studio di fattibilità relativo all'Intervento di ***“Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino e via Orto delle fabbriche”***;

INSERIMENTO AMBIENTALE

Non ci sono risvolti negativi circa l'inserimento ambientale dell'intervento di progetto.

Non è prevista per questa tipologia di intervento la valutazione di impatto ambientale trattandosi di un intervento di riqualificazione puntuale all'interno di un centro abitato consolidato.

COPERTURA FINANZIARIA E STRALCI FUNZIONALI

La copertura finanziaria dell'intervento dovrà essere assicurata da contributi di Bilancio Comunale e/o da eventuali contributi a fondo perduto da parte della Regione Campania o dalla Comunità Europea .

QUADRO ECONOMICO RIEILOGATIVO

A) IMPORTO DEI LAVORI		
1) Lavori 1° Fase	€ 55.306,59	
2) Lavori 2° Fase	€ 161.660,04	
Totale lavori		€ 216.966,63
Oneri per la sicurezza 1° Fase	€ 3.871,46	
Oneri per la sicurezza 2° Fase	€ 11.316,20	
O.S. Oneri specifici per la sicurezza su lavori a misura (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 15.187,66
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI DI PROGETTO		€ 232.154,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
Oneri espropriativi 1° Fase	€ 165.000,00	
Oneri espropriativi 2° Fase	€ 52.147,19	
Totale Oneri Espropriativi		€ 217.147,19
Spese amministrative afferenti gli espropri	€ 26.100,00	
Oneri per conferimento a discarica non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00	
Totale Spese tecniche (8%)	€ 18.572,34	
CNPAIA (4%)	€ 742,89	
IVA su spese tecniche (22%)	€ 4.085,92	
Fondo di cui al D.lgs 36/2023 art. 45 e s.m.i. (2%)	€ 4.643,09	
Spese per pubblicità	€ 1.200,00	
Imprevisti sui lavori (10%)	€ 23.215,43	
I.V.A. su lavori (10%)	€ 23.215,43	
I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 2.321,54	
I.V.A. su Oneri di Discarica	€ 5.500,00	
Spese per allacciamenti e spostamenti (Enel-Acqua-Fogna-Antincendio-Telecom ecc.)	€ 3.500,00	
Forniture e lavori liquidabili a fattura	€ 11.607,71	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 366.851,55
TOTALE SPESA INTERVENTO (A+B)		€ 599.005,84

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Per le opere di progetto si ritiene che un tempo massimo per il completamento dell'opera possa essere previsto in **gg. 465 circa** .

Tale previsione può essere esplicitata in un programma delle singole fasi attuative del progetto secondo la seguente articolazione di massima:

<i>Variante al PUC ed osservazioni</i>	<i>gg. 90</i>
<i>affidamento e redazione progettazione esecutiva</i>	<i>gg. 30</i>
<i>redazione del progetto esecutivo e rilievi</i>	<i>gg. 45</i>
<i>approvazione del progetto esecutivo</i>	<i>gg. 30</i>
<i>affidamento dei lavori</i>	<i>gg. 60</i>
<i>esecuzione dei lavori</i>	<i>gg. 150</i>
<i>collaudo dei lavori</i>	<i>gg. 60</i>
<i>totale</i>	<i>gg 465</i>

COPERTURA FINANZIARIA

La copertura finanziaria dell'intervento dovrà essere assicurata dal Bilancio Comunale e da contributi a fondo perduto da parte della Regione Campania e/o dalla Comunità Europea ;
Si allega alla presente Relazione di fattibilità:

Tav.1_ Relazione tecnica e Q.E.

Tav.2_ Inquadramento Urbanistico territoriale

Tav.3_ Planimetria con indicazione delle aree oggetto di variante al PUC

Tav.4_ Rilievo fotografico dello stato dei luoghi

Tav.5_ Planimetria dello Stato dei luoghi

Tav.6_ Planimetria di Progetto

Tav.7_ Computo metrico

Tav.8_ Piano particellare grafico descrittivo di esproprio

Tav.9_ Elenco prezzi

Tav.10_ Prime indicazioni per la sicurezza

Tav.11_ Cronoprogramma

I tecnici incaricati

F.to Geom. Gerardo Tedesco

F.to Arch. Antonietta Presidente

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e RUP

F.to Dott. Arch. Vittorio Celentano