

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione, della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché della progettazione esecutiva e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Striano, mediante proposta di project financing, ai sensi dell' art. 183, comma 15 del d.lgs 50/2016.

**VERBALE DI GARA n. 3
Valutazione offerte tecniche**

Richiamati i verbali n. 1 del 26/01/2018 e n. 2 del 7/9/2018;

PROCEDURA DI GARA

L'anno duemilaDICIOTTO, addì 2 del mese di ottobre (**02/10/2018**), in Striano, presso la sede dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V., sito in via Sarno n. 1, alle ore **16,00**, **ha inizio** la prima seduta riservata della Commissione di gara, alla presenza dei signori:

- **arch. VITTORIO CELENTANO**, Responsabile dell'Ufficio Comune Striano – S.G.V., Presidente del Seggio di gara;
- **dott.ssa MARIA ANTIGNANI**, Vice-Responsabile dell'Ufficio Comune Striano – S.G.V., componente;
- **ing. FRANCO DONNARUMMA**, Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP. del Comune di San Gennaro Vesuviano, componente;
- **geom. Alfonso Migliaro**, segretario verbalizzante;

Dato atto che la suddetta Commissione di gara è stata nominata con determina del Responsabile dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V. n. 6/2018 (R.G. 390/2018), in conformità all'art. 10, comma 2, della Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni sottoscritta dai Comuni di Striano e San Gennaro Vesuviano il 12/05/2017 per anni due, e quindi a seguito di sorteggio in seduta pubblica;

Dato atto che

- la suddetta Commissione veniva convocata a mezzo pec dal Presidente per il giorno 25/09/2018 alle ore 15:30;
- la seduta del 25/09/2018 è stata rinviata, per le vie brevi, per sopraggiunti impegni istituzionali improrogabili del Presidente di Commissione alla data odierna;

PRESO ATTO

- del contenuto del bando di gara;
- dell'avviso di chiarimenti, prot. n. 7550/2018, pubblicato sul sito web della C.U.C. in data 5/7/2018, che si allega;
- dell'elenco degli ammessi all'esito della valutazione della documentazione amministrativa di cui al verbale n. 1 del 26/07/2018;
- del verbale n. 2 della seduta pubblica del 6/9/2018, in cui il R.u.p. in seduta pubblica ha preso atto del contenuto della documentazione inserita nella busta B "Offerta Tecnica";

Maria Antignani

RICHIAMATI

- l'art. 183, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016 secondo cui *“Le offerte devono contenere un progetto definitivo, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, nonché la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, e dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto[...]”*;
- l'art. 23, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, secondo cui *“Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16”*
- l'art. 12 del bando di gara in ordine al Contenuto della busta B – Offerta Tecnica” secondo cui *“L'offerta tecnica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura “Busta B - Offerta tecnica”.*

Nella “Busta B - Offerta Tecnica” devono essere contenuti i documenti necessari ad illustrare le proposte tecniche migliorative, integrative e alternative rispetto allo studio di fattibilità posto a base di gara che saranno valutate in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui all'art. 11 del presente disciplinare.

L'offerta deve contenere:

a) Progetto definitivo

Il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 50/2016 e contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- a1. Relazione generale;*
- a2. Relazioni tecniche e relazioni specialistiche;*
- a3. Elaborati grafici;*
- a4. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
- a5. Computo metrico non estimativo;*
- a6. Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- a7. Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;*
- a8. Modulo oneri sicurezza.*

Il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, illustrando e definendo:

- *A1 l'analisi dello stato di fatto, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli impianti ed alla individuazione degli elementi utili alla valutazione del costo di riscatto dei punti luce;*
- *A2 la Qualità dei materiali e dei componenti utilizzati per gli interventi offerti con dimostrazione della loro diffusione/disponibilità nella realtà territoriale in cui verranno messi in opera;*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



b) Progetto di efficientamento

Il capitolo dovrà essere contenuto in 10 pagine (ovvero 20 facciate) in formato A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 11 punti, ciascuna facciata elaborata in A3, fatta eccezione per le tavole, sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui all'art. 11 del presente disciplinare;

c) Progetto gestionale

Il capitolo dovrà essere contenuto in max 10 pagine (ovvero 20 facciate) in formato A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 11 punti, ciascuna facciata elaborata in A3, fatta eccezione per le tavole, sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui all'art. 11 del presente disciplinare;

La Documentazione richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti prescrizioni:

- Se costituita da fogli amovibili, dovrà essere firmata in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.

- Qualora sia costituita da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento.

Per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massimo di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici.

Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

Tutti gli elaborati e documenti attinenti agli elementi di natura qualitativa dell'offerta, inclusi nella busta "B -Offerta tecnica", non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di natura quantitativa, che devono essere riportati esclusivamente nei documenti contenuti nella busta "C - Offerta economica".

L'offerta in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio costituendo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990.

Handwritten signature and name: "Rosario Antagnano"



b) Progetto di efficientamento

Il capitolo dovrà essere contenuto in 10 pagine (ovvero 20 facciate) in formato A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 11 punti, ciascuna facciata elaborata in A3, fatta eccezione per le tavole, sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui all'art. 11 del presente disciplinare;

c) Progetto gestionale

Il capitolo dovrà essere contenuto in max 10 pagine (ovvero 20 facciate) in formato A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 11 punti, ciascuna facciata elaborata in A3, fatta eccezione per le tavole, sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere, in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui all'art. 11 del presente disciplinare;

La Documentazione richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti prescrizioni:

- Se costituita da fogli amovibili, dovrà essere firmata in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.

- Qualora sia costituita da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento.

Per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massimo di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici.

Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

Tutti gli elaborati e documenti attinenti gli elementi di natura qualitativa dell'offerta, inclusi nella busta "B -Offerta tecnica", non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di natura quantitativa, che devono essere riportati esclusivamente nei documenti contenuti nella busta "C - Offerta economica".

L'offerta in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio costituendo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990.

Handwritten signature and name: "Rosario Antonucci"



d) **SUPPORTO INFORMATICO** contenente l'intera documentazione dell'offerta tecnica debitamente sottoscritta digitalmente e con allegata dichiarazione di conformità agli originali in formato cartaceo."

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14, comma 4, del bando di gara il R.u.p. è tenuto soltanto a prendere atto del contenuto delle offerte tecniche.

TANTO PREMESSO

La Commissione all'unanimità decide, prima di procedere alla valutazione delle offerte in conformità al disposto di cui all'art. 11 del bando di gara, di verificare preliminarmente la completezza delle offerte e la corrispondenza delle stesse a quanto previsto nell'art. 12 del bando nella parte in cui disciplina il contenuto dell'offerta tecnica. Tale valutazione viene effettuata secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale del Comune di Striano, in quanto capo-convenzione.

Si procede pertanto ad effettuare la suddetta valutazione in relazione all'offerta presentata dall'Enel Sole s.p.a. prot. n. 8022 del 19/07/2018.

La Commissione verifica la presenza di tutta la documentazione richiesta nell'art. 12 "Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica" sia in formato cartaceo che su CD-rom.

Si effettua la medesima verifica per l'offerta presentata dal Consorzio Stabile Policost prot. n. 8040 del 19/07/2018.

La Commissione verifica in relazione al progetto definitivo l'assenza della seguente documentazione:

- a7 Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza;
- a8 Modulo oneri sicurezza.

La suddetta documentazione manca sia in formato cartaceo che sul supporto informatico. A comprova si allega stampa dell'elenco della documentazione prodotta presente nel cd inserito nella busta B presentata dall'offerente.

Considerato che

- tale documentazione è prevista nel bando di gara a pena di esclusione;
- nel chiarimento presentato in relazione alla documentazione mancante il r.u.p., rag. M. Francesca Caputo, e il Responsabile del Servizio LL.PP., arch. Vittorio Celentano, hanno confermato quanto previsto nel bando in ordine all'inserimento nella busta B della suddetta documentazione;
- non è possibile ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016 in relazione all'offerta tecnica;

La Commissione di gara all'unanimità decide per l'esclusione del concorrente Consorzio Stabile Policost per mancanza della documentazione:

- a7 Quadro economico con l'indicazione dei costi di sicurezza;
- a8 Modulo oneri sicurezza;

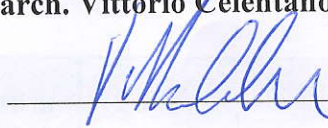
richiesta nella busta B a pena di esclusione dal bando di gara.

La Commissione rimette gli atti al Responsabile dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V. per gli adempimenti di competenza conseguenti all'esclusione e si aggiorna **al giorno 10/10/2018 ore 09:00** per la valutazione, secondo i criteri di cui all'art. 11 del bando di gara, dell'offerta dell'unico concorrente Enel Sole s.p.a.

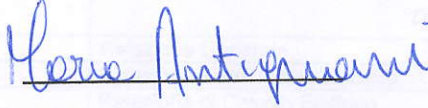
Alle **ore 17:55** i plichi contenenti le offerte vengono depositati dalla Commissione di gara nella cassaforte in dotazione al Servizio LL.PP. del Comune di Striano ove ha sede l'Ufficio Comune Striano-S.G.V.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 18:00 del 02/10/2018.
Letto, confermato e sottoscritto

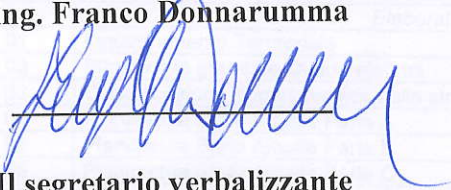
Il Presidente del Seggio di gara
arch. Vittorio Celentano



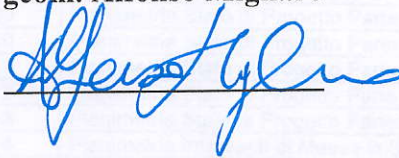
I componenti della Commissione di gara
dott.ssa Maria Antignani



ing. Franco Donnarumma



Il segretario verbalizzante
geom. Alfonso Migliaro



| ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA | |
|-----------------------------------------------|--|
| PROGETTO DEFINITIVO - QUALITÀ E COMPLETEZZA | |
| RELAZIONE TECNICA QUALITÀ E COMPLETEZZA | |
| Tabella Comparsa Parte A | |
| Tabella Comparsa Parte B | |
| Tabella Comparsa Parte C | |
| Tabella Comparsa Parte D | |
| Tabella Comparsa Parte E | |
| Tabella Tecnica di Materiali | |
| PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO | |
| RELAZIONE TECNICA PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO | |
| Tabella Materiali Opere | |
| PROGETTO GESTIONALE E MANUTENTIVO | |
| PIANO DESTINALE MANUTENTIVO | |

2018

Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

Unità DVD RW (D:) COMUNE DI STRIAN

File Home Condividi Visualizza Gestisci Strumenti disco

Copia Incolta Copia percorso Incolta collegamento Spiega Copia in Organizza Nuova cartella Nuovo elemento Accesso rapido Proprietà Modifica Cronologia Seleziona tutto Incolta selezione Seleziona

Computer > Unità DVD RW (D:) COMUNE DI STRIAN

Nome Ultima modifica Tipo Dimensione

4 File attualmente sul disco (33)

| Nome | Ultima modifica | Tipo | Dimensione |
|------------------------------------------------------|------------------|----------|------------|
| 1 10CHIA-RAZIONE CONFORMITÀ ORIGI... | 18/07/2018 20:25 | File p7m | 750 KB |
| 2 A3.1 PIANTA STATO DI FATTO.pdf | 18/07/2018 19:55 | File p7m | 2.324 KB |
| 3 A3.2 PIANTA STATO DI PROGETTO.pdf | 18/07/2018 19:55 | File p7m | 2.302 KB |
| 4 R.1.1 Riconoscimento di dettaglio dell'impra... | 18/07/2018 19:56 | File p7m | 1.192 KB |
| 5 R.1.2 Qualità dei materiali e del compone... | 18/07/2018 19:59 | File p7m | 1.322 KB |
| 6 R.2.1 - Migliorare soluzioni Smart City e sic... | 18/07/2018 19:59 | File p7m | 1.555 KB |
| 7 R.2.2- Integrazione dei punti luce esistent... | 18/07/2018 20:00 | File p7m | 1.511 KB |
| 8 R.2.3 - Lavori di parziale rifacimento degli... | 18/07/2018 20:00 | File p7m | 1.286 KB |
| 9 R.2.4 - Installazione di sistemi a fini del f... | 18/07/2018 20:00 | File p7m | 1.558 KB |
| 10 R.2.5 - Ulteriori servizi aggiuntivi offerti c... | 18/07/2018 20:01 | File p7m | 1.017 KB |
| 11 R.2.6 - Illuminazione di accento.pdf | 18/07/2018 20:01 | File p7m | 1.336 KB |
| 12 R.2.7- Proposta per la valorizzazione illu... | 18/07/2018 20:01 | File p7m | 1.183 KB |
| 13 R.3.1 - Modalità utilizzate per la gestione ... | 18/07/2018 20:01 | File p7m | 1.449 KB |
| 14 R.3.2 - Migliore il servizio di gestione.pdf | 18/07/2018 20:02 | File p7m | 1.222 KB |
| 15 R.3.3 - Capacità organizzativa e sistema d... | 18/07/2018 20:02 | File p7m | 1.063 KB |
| 16 R.3.4 - Efficacia delle prestazioni di manu... | 18/07/2018 20:02 | File p7m | 1.170 KB |
| 17 R.3.5 - Efficacia del piano manutentivo e ... | 18/07/2018 20:02 | File p7m | 1.170 KB |
| 18 R.A.1 Relazione generale.pdf | 18/07/2018 20:03 | File p7m | 999 KB |
| 19 R.A.2.1 Calcolo piano pubblica illuminaz... | 18/07/2018 20:03 | File p7m | 1.054 KB |
| 20 R.A.2.3 - Relazione ambientata.pdf | 18/07/2018 20:04 | File p7m | 1.130 KB |
| 21 R.A.2.4 SCHEDE TECNICHE.pdf | 18/07/2018 20:04 | File p7m | 20.585 KB |
| 22 R.A.2.5 - Entità del risparmio energetico.pdf | 18/07/2018 20:05 | File p7m | 1.118 KB |
| 23 R.A.2.6 CRONOPROGRAMMA.pdf | 18/07/2018 20:05 | File p7m | 470 KB |
| 24 R.A.2.7 VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE ... | 18/07/2018 20:05 | File p7m | 5.026 KB |
| 25 R.A.2.8 VERIFICHE ILLUMINOTECNICHE ... | 18/07/2018 20:05 | File p7m | 5.203 KB |
| 26 R.A.4 - Capitolato speciale d'appalto.pdf | 18/07/2018 20:06 | File p7m | 1.465 KB |
| 27 R.A.5 COMPUTO SENZA PREZZI STRIAN... | 18/07/2018 20:06 | File p7m | 1.503 KB |
| 28 R.A.5.1 COMPUTO SENZA PREZZI LAVOR... | 18/07/2018 20:06 | File p7m | 126 KB |
| 29 R.A.5.2 COMPUTO MIGLIORE SENZA PR... | 18/07/2018 20:07 | File p7m | 955 KB |
| 30 R.A.6 - Prime indicazioni per la stesura de... | 18/07/2018 20:07 | File p7m | 1.290 KB |
| 31 R.B.1 - Progetto di efficientamento.pdf | 18/07/2018 20:07 | File p7m | 850 KB |
| 32 R.C.01 - Progetto gestionale.pdf | 18/07/2018 20:08 | File p7m | 1.420 KB |
| 33 Tabelli manutenzione.pdf | 18/07/2018 20:08 | File p7m | 185 KB |

4 File pronti per la scrittura su disco (1)

desktop 05/12/2017 10:15 Impostazioni di co... 1 KB

34 elementi Collegamenti - 16:31 25/09/2018