



COMUNE DI STRIANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Via Sarno, n. 1- Striano (NA)
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Avviso Nuova IMU 2020 - Acconto anno 2020

Si informano i signori contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU così come regolamentate dalla IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 01 gennaio 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.**

Il versamento della prima rata della nuova IMU è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

L'ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 081/8276202, mail: c.coppola@striano.gov.it

CODICE CATA-STALE	TIPOLOGIA IM-MOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
1978	Prime case di lusso (Categorie catastali A/1, A/8, A/9) e pertinenze	3912	

	Terreni agricoli	3914	
	Aree fabbricabili	3916	
	Altri fabbricati (esclusi fabbricati cat. D)	3918	
	Fabbricati categoria D	3930	3925

Di seguito si riportano le aliquote IMU confermate per l'annualità 2019 alle quali – al fine di calcolare l'importo da versare in sede di acconto IMU in scadenza il prossimo 16 giugno - andranno sommate le aliquote TASI 2019 per tutti gli immobili che ne prevedevano l'applicazione:

SPECIFICA IMMOBILI	ALIQUOTE
Aliquota ridotta per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,37% + 0,18%
Aliquota per immobili concessi in comodato d'uso gratuito registrato ai parenti in linea retta di primo grado (genitori vs figli / figli vs genitori) con l'abbattimento del 50% dell'imponibile qualora si rispettino le condizioni previste dalla Legge 28 dicembre 2015 n.208 – Legge di Stabilità 2016	0,82% + 0,18%
Aliquota per laboratori (categoria catastale C3 – C2)	0,82% + 0,18%
Aliquota per negozi (categoria catastale C1)	0,82% + 0,18%
Aliquota per capannoni industriali (categoria catastale D escluso D5 e D10)	0,82% + 0,18%
Aliquota per aree fabbricabili B2 (residenziali di completamento)	0,82% + 0,18% - Valore Euro 80,00/MQ
Aliquota per aree fabbricabili C (residenziale di espansione)	0,82% + 0,18%- Valore Euro 70,00/MQ
Aliquota per aree fabbricabili D (prevalente	

destinazione produttiva)	0,82% + 0,18% - Valore Euro 28,00/MQ
Aliquota per aree a destinazione pubblica e di uso pubblico: F1- F2 - F5	0,82% + 0,18% - Valore Euro 32,00/MQ
Aliquota per attrezzature private ad uso collettivo (indice 0,30): F6	0,82% + 0,18% - Valore Euro 65,00/MQ
Aliquota per attrezzature private ad uso collettivo (indice 0,02): F6	0,82% + 0,18% - Valore Euro 32,00/MQ
Aliquota per terreni agricoli (non condotti esclusivamente da coltivatori diretti)	0,82%
Aliquota per altri fabbricati	0,82% + 0,18%
Aliquota per immobili di proprietà/gestione onlus	0,81% + 0,18%
Aliquota per esercizi commerciali chiusi per lavori pubblici per oltre 6 mesi	0,81% + 0,18%

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario

Dr.ssa Angela De Rosa