



COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

Area Tecnica
Piazza Margherita,1 - 80040 San Gennaro Vesuviano
email: tecnico@comune.sangennarovesuviano.na.it
[Pec: tecnico.sgv@asmepec.it](mailto:tecnico.sgv@asmepec.it)
Tel : 0818286924 – fax 0818286923

(CIG7298086B14)

(CUP E57B17000030004)

BANDO DI GARA
LAVORI superiori a 1.000.000 di euro
PROCEDURA APERTA.
CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 202 del 01 dicembre 2017 (R.G. 581/2017), esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio
HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di
“Nuova costruzione all'interno del complesso scolastico Capoluogo per l'adeguamento alle norme per l'attività scolastica”

CUP: E57B17000030004;

CPV: 45214210-5;

L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante:

Centrale Unica di Committenza Striano – San Gennaro Vesuviano
Via Sarno n. 1 – 80040 Striano (NA)

url: www.striano.gov.it/content/centrale-unica-di-committenza - Tel. 0818286202 Fax 0818286103 pec: cucstriano-sgv@pec.striano.gov.it

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di San Gennaro Vesuviano

Piazza Margherita 80040 San Gennaro Vesuviano (NA)

url. www.comune.sangennarovesuviano.na.it – tel 0818286924 – fax 0818286923

pec: tecnico.sgv@asmepec.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Franco Donnarumma

Posta elettronica: tecnico@comune.sangennarovesuviano.na.it,

Responsabile del Servizio Tecnico;

Pec: tecnico.sgv@asmepec.it

Indirizzo sito internet: www.striano.gov.it/content/centrale-unica-di-committenza

e www.comune.sangennarovesuviano.na.it

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori: **Nuova costruzione all'interno del complesso scolastico “Capoluogo” per l'adeguamento alle norme per l'attività didattica.**

Il luogo di esecuzione dei lavori è Comune di San Gennaro Vesuviano – via Ferrovia.

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara che sono reperibili al seguente link della CUC www.striano.gov/content/centrale-unica-di-committenza e profilo del committente Comune di San Gennaro Vesuviano www.comune.sangennarovesuviano.na.it

La documentazione di gara, compreso il progetto esecutivo e i suoi elaborati, è visionabile anche presso l'ufficio tecnico del Comune di San Gennaro Vesuviano, Piazza Margherita, n.

22, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 previo appuntamento telefonico al n. 08182868924.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

Importo

a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): **euro 1.154.799,85**

(unmilione centocinquantaquattrosettecentonovantanove/85)

b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa): **euro 1.127.314,56**

(unmilione centoventisettecentoquattordici/56)

c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): **euro 27.485,29**

(ventisette mila quattrocentottantacinquemila/29)

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016 i costi della mano d'opera sono stati stimati in € 344.923,94

Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati interamente con somme proprie della stazione appaltante ai sensi del seguente provvedimento: Determina dirigenziale n. 202 del 01 dicembre 2017 (R.G. 581/2017)

Durata

La durata dei lavori è prevista in 360 (trecentosessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria e qualificazione

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

“OG1 – Opere edili”, secondo la definizione data dall'allegato A) del d.P.R. 207/10.

Class. III – Categoria prevalente: 90,30% (importo di euro 1.017.981,59);

“OG 11: Impianti tecnologici - Categoria accessoria: 9,70 %

OS3 : Importo di euro 42.242,84

OS28 : Importo di euro 30.225,36

OS30 : Importo di euro 36.864,77

Lavorazioni	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 dPR n. 207/10	qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Opere edili	OG1	III	SI	€ 1.017.981,59	90,30 %	P	
Impianti tecnologici	OS3		NO	€ 42.242,84	9,70%	S	SI
	OS28		NO	€ 30.225,36			
	OS30		NO	€ 36.864,77			
TOTALE				€ 1.127.314,56	100 %		

Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale in data 20/02/017.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/2010: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

E' valutata su criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'appalto e qui di seguito indicati:

elementi di offerta OFFERTA TECNICA (ELEMENTI QUALITATIVI)		INCIDENZA COMPLESSIVA 80%
a. Qualità:		Punteggio massimo sub criterio
a1	pregio tecnico delle soluzioni proposte;	30
a2	caratteristiche estetiche e funzionali;	25
a3	accessibilità per le persone con disabilità;	5
a4	caratteristiche qualitative dei materiali;	20
elementi di offerta OFFERTA ECONOMICA (ELEMENTI QUANTITATIVI)		INCIDENZA COMPLESSIVA 20%
b. Costo:		
b1	Ribasso percentuale sul prezzo	15
b2	riduzione percentuale sul tempo	5

secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

In ogni caso, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

Garanzia provvisoria

(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)

L'offerta, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara, deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad euro **24.000,00 (ventiquattromila/00)**.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva

(Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, costituisce una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

Polizza

(Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore deve prestare, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara, apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali indicati nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

7. VARIANTI:

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 35 del capitolato e dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

8. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. DATA DELLA GARA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12:00** del giorno **29 dicembre 2017 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, Comune di Striano-San Gennaro Vesuviano a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Centrale Unica di Committenza Striano – San Gennaro Vesuviano - Via Sarno n. 1 – 80040 Striano (NA)**.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: **“NON APRIRE, OFFERTA PER LA GARA/APPALTO dei Lavori di “Nuova costruzione all'interno del complesso scolastico Capoluogo per l'adeguamento alle norme per l'attività scolastica”**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di

qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 3 buste: a) documentazione amministrativa; b) offerta tecnica; c) offerta economica.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle **ore 10:00** del giorno **04 gennaio 2018**, in seduta pubblica, presso la Sede della CUC – via Sarno, 1 - Striano (NA).

Il RUP procederà all'apertura, in seduta pubblica, dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.

Le offerte tecniche ed economiche saranno valutate, ai sensi dell'art.77 del Codice, da apposita commissione giudicatrice che procederà successivamente:

- a) all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica;
- b) successivamente si procederà in merito alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata;
- c) successivamente, in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

9. PAGAMENTI:

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

10. CLAUSOLA SOCIALE

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81

11. FORMA DEL CONTRATTO:

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge. Il bando non contiene ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Inoltre, la stazione appaltante, può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice dei contratti.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.
4. Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui alla legge 164/2014, art. 9.
5. Tutte le dichiarazioni richieste:
 - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
 - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
 - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
6. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
7. Non sono ammesse offerte parziali.
8. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
9. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
10. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

Soccorso istruttorio

11. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

14. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dalla CUC esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune capo convenzione, Striano; responsabile del trattamento dei dati è, pertanto, il responsabile dell'Ufficio Comune;

I dati non saranno oggetto di diffusione.

15. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del Presente disciplinare, è reperibile nel sito della CUC www.striano.gov/content/centrale-unica-di-committenza e profilo del committente Comune di San Gennaro Vesuviano www.comune.sangennarovesuviano.na.it

- Bando di Gara
- Disciplinare di Gara
- Capitolati Speciale d'Appalto
- Modelli di dichiarazione:
 - DGUE
 - Dichiarazione Amministrativa
(NB: Ai sensi dell'art.85 e delle Linee Guida approvate con atto Min. Infrastrutture e trasporti nr. 3 del 18/7/2016, gli operatori economici potranno utilizzare, in alternativa alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive ricomprese nel modello DGUE, il documento di gara unico europeo (DGUE), che dovrà essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea (Regolamento di Esecuzione UE 2016/7);
 - Dichiarazioni RTI già costituito/non ancora costituito
 - Dichiarazione offerta economica
 - Dichiarazione avalimento
 - Dichiarazione avalimento impresa ausiliaria
 - Dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa
 - Dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati
 - Dichiarazione Protocollo di Legalità
 - Dichiarazione Patto d'Integrità
 - Modello presentazione offerta tecnica (All. 8).
I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All. 7 vanno posti all'interno della busta n. 1 "documentazione amministrativa".
Il modello All. 8 va posto all'interno della busta n. 2 "offerta tecnica".
Il modello All. 3 va posto all'interno della busta n. 3 "offerta economica".

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul sito della CUC www.striano.gov/content/centrale-unica-di-committenza e profilo del committente Comune di San Gennaro Vesuviano www.comune.sangennarovesuviano.na.it (Amministrazione Trasparente) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO TECNICO
(ING. FRANCO DONNARUMMA)**