



## COMUNE DI STRIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

Via Sarno, 80040 Striano

Tel. 081.8276202 – Fax 081. 8276103 – P.I. 01254261215 - C.F. 01226000634

[protocollo@pec.striano.gov.it](mailto:protocollo@pec.striano.gov.it) - [protocollo@striano.gov.it](mailto:protocollo@striano.gov.it)

Striano, lì 28/04/2020.

### AVVISO PUBBLICO

#### EMERGENZA COVID-19

#### SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI

PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO-ECONOMICA-Delibera di Giunta n.25 del 28.04.2020

#### SI RENDE NOTO

Che in esecuzione del Decreto Direttoriale della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania 09 n. 45 del 23.04.2020, con cui è stato approvato l'Avviso destinato ai Comuni della Campania per l'attuazione dell'Azione “**Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica**” di cui alla DGR n. 170/2020, è possibile presentare istanza per accedere al beneficio in oggetto.

#### DESTINATARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione in questo Comune che hanno subito una riduzione della capacità reddituale a causa delle misure restrittive per il contenimento e contrasto della diffusione del virus COVID-19. **SONO ESCLUSI GLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (case popolari).**

#### REQUISITI DI ACCESSO

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del

medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

### **AMMONTARE DEL CONTRIBUTO**

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. Importo massimo del contributo complessivo: € 750,00

Il beneficio sarà erogato a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi e solo in seguito all'accredito delle risorse regionali dedicate alla misura in questione.

### **TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Gli interessati potranno inoltrare l'istanza al Comune, anche tramite i Centri di Assistenza Fiscale oppure le Organizzazioni Sindacali, **inderogabilmente entro le ore 12,30 del giorno 08.05.2020** (pena l'esclusione), attraverso invio telematico ai seguenti indirizzi di posta elettronica **pec: protocollo@pec.striano.gov.it** o e-mail: **protocollo@striano.gov.it**

La domanda può essere presentata da un solo componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Per lo scopo occorre utilizzare esclusivamente il modello di domanda disponibile on-line sul sito istituzionale e in formato cartaceo presso gli esercizi commerciali del territorio, nella quale dovrà essere autocertificato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà a raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, a predisporre un elenco dei richiedenti il contributo (nel rispetto dei requisiti e criteri di priorità stabiliti con la Delibera di Giunta n.25 del 28.04.2020), con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi, che verrà successivamente trasmesso alla Regione Campania.

Il Responsabile del Procedimento è l'Assistente Sociale, Dott. Fernando Esposito, disponibile per eventuali informazioni al n. 0818654710.

L'elenco dei beneficiari sarà redatto tenendo conto dei seguenti criteri di priorità:

1) **Reddito imponibile** per l'anno 2018 per l'intero nucleo familiare, (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019):

- da € 0,00 a € 10.000,00	Punti 4
- da € 10.000,01 a € 20.000,00	Punti 3
- da € 20.000,01 a € 30.000,00	Punti 2
- da € 30.000,01 a € 35.000,00	Punti 1

2) **Canone mensile di affitto o d'uso**, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali:

- da € 200,01 ad € 250,00	Punti 1
- da € 250,01 ad € 300,00	Punti 2
- da € 300,01 ad € 350,00	Punti 3
- da € 350,01 ad € 400,00	Punti 4
- da € 400,00 in poi	Punti 5

3) **un punto per ogni componente del nucleo familiare**

**A parità di punteggio si terrà conto del numero di componenti del nucleo familiare.**

**N.B.:** I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando Fitti 2019, il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino. Non saranno prese in considerazione le istanze prive del documento di riconoscimento del sottoscrittore oppure non compilate in ogni punto dell'istanza.

**Ai sensi per gli effetti dell'art.71 del DPR 445/2000** si avvisa che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare il controllo delle dichiarazioni/attestazioni/certificazioni rese mediante consultazione diretta delle banche dati delle amministrazioni certificanti, ovvero, qualora non sia possibile, richiedendo alle medesime conferma scritta, anche attraverso l'uso di strumenti informatici o telematici, della corrispondenza di quanto dichiarato con le risultanze dei registri da esse custoditi. In caso di falsa dichiarazione procederà alla denuncia alle autorità preposte per falsa dichiarazione e al recupero del beneficio indebitamente percepito.

**TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (RGPD 2016/679), si rende noto che, tutti i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle attuali disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso pubblico. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo e l'erogazione del beneficio; il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifiche, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali.

Striano, 28.04.2020

**IL SINDACO**  
**F.to ANTONIO DEL GIUDICE**

**L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI**  
**F.to Prof.ssa ANTONIETTA BOCCIA**

**SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**F.to Dott. Biagio Minichini**