

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione Istituto Comprensivo "B. Cozzolino" presso località Pagliarone, sul territorio del Comune di San Gennaro Vesuviano

VERBALE DI GARA n. 1

Esame della documentazione amministrativa ed elenco degli ammessi e degli esclusi

Premesso che

- che con determina a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP. n. 201 del 01/12/2017 si è dato avvio al procedimento di gara in oggetto, CIG 7282458A72 – CUP E57B17000050004, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- i Comuni di Striano e San Gennaro Vesuviano hanno sottoscritto in data 12/05/2017, per anni due, la Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni ai sensi dell'art. 37, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016;
- la procedura di affidamento in oggetto è stata pubblicata dall'Ufficio Comune Striano-S.G.V. in conformità a quanto a riguardo disposto nella determina a contrarre citata;
- l'art. 8 del disciplinare di gara prevede che "[...] La gara si svolge nelle seguenti forme: a) valutazione documentazione amministrativa e verifica dell'ammissibilità dei candidati: seduta pubblica, effettuata a cura del R.u.p.[...]";

Dato atto che il R.u.p. della procedura di affidamento in oggetto è il Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP. del Comune di San Gennaro Vesuviano, ing. Franco Donnarumma;

Dato atto che:

- il R.u.p. non si trova in conflitto di interesse riguardo ai dipendenti del Comune coinvolti nell'espletamento della procedura di gara per rapporti di coniugio, parentela, affinità o pregressi rapporti professionali;
- dell'assenza di cause di incompatibilità per il r.u.p. con riferimento ai concorrenti alla gara, tenuto anche conto delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c.;

Dato atto che entro il termine di presentazione delle offerte previsto per il 29/12/2017 ore 12:00 sono pervenute, come da attestazione dell'addetto all'Ufficio Protocollo del Comune di Striano, in quanto Comune capo-convenzione, che si allega, n. 3 offerte presentate da:

- Macro Costruzioni s.r.l., prot. n. 12347 del 29/12/2017 ore 9,47;
- Barone Costruzioni s.r.l., prot. n. 12350 del 29/12/2017 ore 10,07;
- F.C. Group s.r.l., prot. n. 12359 del 29/12/2017 ore 10,58;

Dato atto che nessuna offerta risulta essere pervenuta fuori termine;

Dato atto che sono presenti alla gara i seguenti Sigg:

Luigi Gagliardi – direttore tecnico di F.C. Group s.r.l.;

Palmieri Alfonso- Amministratore Macro Costruzioni srl

Giovanni Tartaglia – per conto di Barone Costruzioni s.r.l., giusta delega allegata.

PROCEDURA DI GARA

L'anno duemilaDICIOTTO alle ore 10,20 di oggi 4 del mese di gennaio in via Sarno n. 1, Striano (NA), presso la sede dell'Ufficio Comune Striano – S.G.V., in sala aperta al pubblico, alla



presenza del R.U.P., ing. Franco Donnarumma, con la presenza e l'assistenza della dott.ssa Maria Antignani, istruttore direttivo amministrativo del Servizio AA.GG. del Comune di Striano e vice-Responsabile dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V., nonché del geom. Alfonso Migliaro, dipendente del Servizio Urbanistica del Comune di Striano, assegnato all'Ufficio Comune Striano-S.G.v., in qualità di testimoni, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il Rup, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del disciplinare di gara, compie le seguenti operazioni:

- a) provvede a verificare l'integrità dei plichi pervenuti;
- b) numera i plichi in ordine di arrivo al protocollo;
- c) procede all'apertura dei plichi ed all'apertura della busta A – documentazione amministrativa;
- d) valuta la documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

L'apertura del plico e della busta A – documentazione amministrazione e la valutazione della documentazione ivi contenuta avviene secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale come indicato in premessa.

La valutazione, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di gara, riguarda la presenza e la regolarità della seguente documentazione:

"a) domanda di partecipazione alla gara, corredata da marca da bollo da euro 16,00, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, da rendere preferibilmente utilizzando preferibilmente l'apposito fac-simile predisposto dalla stazione appaltante (allegato al presente disciplinare sotto la lettera 1).

(nel caso di offerta dal raggruppamento di Imprese non ancora costituito)
dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

La dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese in raggruppamento, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che ne fa parte. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. In ogni caso, le modalità di sottoscrizione sono riportate nel dettaglio anche nell'allegato 1.

La domanda dovrà contenere dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 (anch'essa contenuta nel citato modulo), attestante il possesso dei requisiti indicati al precedente articolo 5 nonché tutti gli altri elementi riportati nel fac-simile di dichiarazione (All. 1). La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso va allegata anche la relativa procura. In caso consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata–ai sensi dell'art.48 Comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- b) ricevuta di versamento, ovvero fideiussione bancaria o assicurativa in originale relativa alla garanzia provvisoria dell'importo di euro 24.000,00 (euro ventiquattromila/00), pari al 2 % (ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al lavoro oggetto del presente appalto. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie

- imprese) del valore contrattuale, costituita secondo modalità e termini indicati nel successivo art.7 del presente disciplinare.
- c) (Ai sensi dell'art. 93 comma 8 del Codice, il presente obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese) documentazione: attestante l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fideiussoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- d) (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di RTC o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, più attestazioni (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000), relativa alla/e categoria/e dei lavori da, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- e) copia della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 nel cui campo di applicazione rientrano i servizi oggetto di gara e OSHAS 18001, riportanti in calce la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante che il documento è conforme all'originale (art. 19 T.U. 445/2000), se presenti;
- f) capitolato speciale d'appalto, debitamente sottoscritto, con firma leggibile, dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante, in calce a ciascuna pagina, per presa visione e integrale accettazione;
- g) PASS-OE rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC, così come previsto con Deliberazione nr. 111 del 20/12/2012, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi, ed economico-finanziari, effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 6 bis del codice dei contratti. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa;
- h) quietanza dell'avvenuto pagamento di euro 140,00 della somma dovuta all'ANAC per la partecipazione alla gara;
- i) (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001), autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78)".

Si procede all'apertura dell'offerta n. 1, presentata dall'operatore economico Macro Costruzioni s.r.l.(prot. n. 12347 del 29/12/2017).

La busta A contiene la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

La documentazione presentata risulta essere regolare e comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica.

PASSOE: 4555-7674-0384-8468

Pec: macro-costruzioni@arubapec.it

Si procede all'apertura dell'offerta n. 2, presentata dall'operatore economico Barone Costruzioni s.r.l.(prot. n. 12350 del 29/12/2017).

La busta A contiene la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

La documentazione presentata risulta essere regolare e comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica.

PASSOE: 8003-9226-0117-9389

Pec: baronecostruzioni@pec.cheapnet.it

Si procede all'apertura dell'offerta n. 3, presentata dall'operatore economico F.C. Group s.r.l. (prot. n. 12359 del 29/12/2017).

La busta A contiene la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

La documentazione presentata risulta essere regolare e comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase di verifica dell'offerta tecnica.

PASSOE: 8587-8997-1072-9529

Pec: fcgroupsrl@legalmail.it

Ultimate le operazioni di verifica a garanzia dei principi generali eletti a salvaguardia del corretto, imparziale e trasparente dispiegarsi della procedura di gara, il R.U.P., predispone l'elenco degli operatori ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	STATO
MACRO COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSO
BARONE COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSO
F.C. GROUP s.r.l.	AMMESSO

Alle ore 11:30 i plichi contenenti le offerte vengono depositati dal R.u.p. alla presenza dei testimoni nella cassaforte in dotazione al Servizio LL.PP. del Comune di Striano ove ha sede l'Ufficio Comune Striano-S.G.V.

A rettifica di quanto in precedenza verbalizzato, il R.u.p. decide di procedere alla presa d'atto del contenuto delle offerte tecniche, in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Striano, in quanto Comune capo-convenzione, in questa stessa seduta pubblica:

Macro Costruzioni s.r.l. (prot. n. 12347/2017)

La busta B- offerta tecnica contiene:

- allegato 8 n. 3 pagine;
- sub-criterio A1 pregio tecnico:
 - relazione tecnica descrittiva pregio tecnico delle soluzioni proposte: n. 10 pagine+copertina;
 - tavola MT-01 tavola inquadramento complessivo delle migliorie proposte: tavola unica AO;
 - tavola MT-02 tavola impianto termico: tavola unica AO;
 - tavola MT-03 tavola impianti videosorveglianza antintrusione e illuminazione esterna: tavola unica AO;
 - tavola MT-04 tavola impianto fognario recupero acque piovane, irrigazione e gruppo irrigazione : tavola unica AO;
- sub-criterio A2 caratteristiche estetiche e funzionali
 - relazione tecnica descrittiva: n. 10 pagine + copertina
 - tavola ME-01 tavola inquadramento complessivo delle migliorie proposte: tavola unica AO;

- tavola ME-02 tavola impatto ambientale 1 tavola unica;
- tavola ME-03 impatto ambientale 2 tavola unica;
- tavola ME-04 impatto ambientale 3 tavola unica;
- tavola ME-05 tavole ricostruzioni tridimensionali – tavole in fogli A3 n. pagine 9+ copertina;
- sub-criterio A3 accessibilità per le persone con disabilità
 - relazione tecnica descrittiva n. 6 pagine + copertina;
 - tavola MD01- tavola di inquadramento complessivo delle migliorie proposte tavola unica AO;
- sub-criterio A4 caratteristiche qualitative dei materiali
 - relazione tecnica descrittiva n. 10 pagine + copertina;
 - computo metrico non estimativo delle migliorie offerte n.12 pagine + copertina;
 - n. 27 schede illustrative dei materiali di cui:
 1. scheda 1 pagine 16 + copertina
 2. scheda 2 pagine 4 + copertina
 3. scheda 3 pagine 12+copertina
 4. scheda 4 pagine 24+copertina
 5. scheda 5 pagine 13+copertina
 6. scheda 6 pagine 12+copertina
 7. scheda 7 pagine 12+copertina
 8. scheda 8 pagine 12+copertina
 9. scheda 9 pagine 6 + copertina
 10. scheda 10 pagine 7+copertina
 11. scheda 11 pagine 1+copertina
 12. scheda 12 pagine 16+copertina
 13. scheda 13 pagine 8+copertina
 14. scheda 14 pagine 4+copertina
 15. scheda 15 pagine 1+copertina
 16. scheda 16 pagine 9+copertina
 17. scheda 17 pagine 3+copertina
 18. scheda 18 pagine 5+copertina
 19. scheda 19 pagine 50+copertina
 20. scheda 20 pagine 15+copertina
 21. scheda 21 pagine 5+copertina
 22. scheda 22 pagine 5+copertina
 23. scheda 23 pagine 24+copertina
 24. scheda 24 pagine 6+copertina
 25. scheda 25 pagine 8+copertina
 26. scheda 26 pagine 7+copertina
 27. scheda 27 pagine 13+ copertina



Barone Costruzioni s.r.l. (prot. n. 12350/2017)

La busta B- offerta tecnica contiene:

- allegato 8 n. 2 pagine;
- relazione descrittiva dell'offerta tecnica elementi di offerta A1-A2-A4 pagine 10+copertina;

- relazione descrittiva dell'offerta tecnica elementi di offerta A3 pagine 5+copertina
- schede tecniche pagine 68+copertina

Si prende atto che l'operatore non ha presentato alcuna planimetria nella busta B- offerta tecnica. I documenti suddetti sono gli unici presenti all'interno della busta.

F.C. Group s.r.l. (prot. n. 12359/2017)

La busta B- offerta tecnica contiene:

- allegato 8 n. 2 pagine;
- relazione tecnica descrittiva sub-criterio A1 pagine 9+copertina;
- relazione tecnica descrittiva sub-criterio A2 pagine 6+copertina;
- relazione tecnica descrittiva sub-criterio A3 pagine 3+copertina;
- relazione tecnica descrittiva sub-criterio A4 pagine 4+copertina;
- schede tecniche pagine 46+copertina;
- trasmissanza elementi opachi e trasparenti pagine 5+copertina;
- planimetria generale tavola unica AO.

I plichi contenenti le offerte vengono depositati alle ore 12:35 dal R.u.p. alla presenza dei testimoni nella cassaforte in dotazione al Servizio LL.PP. del Comune di Striano ove ha sede l'Ufficio Comune Striano-S.G.V.

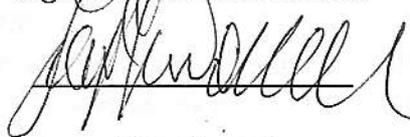
Il R.U.P. trasmette il presente verbale al Responsabile dell'Ufficio Comune Striano- S.G.V. affinché provveda agli adempimenti di competenza conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.

Il R.U.P. dichiara chiusa la seduta alle ore 12:35 del 4/01/2018.

Letto, confermato e sottoscritto

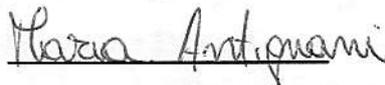
IL R.U.P.

ing. Franco Donnarumma



I Testimoni

dott.ssa Maria Antignani



geom. Alfonso Migliaro

