

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione Istituto Comprensivo "B. Cozzolino" presso località Pagliarone, sul territorio del Comune di San Gennaro Vesuviano

VERBALE DI GARA n. 3

Valutazione delle offerte tecniche

L'anno duemilaDICIOTTO, addì 13 del mese di marzo (13/03/2018), in Striano, presso la sede dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V., sito in via Sarno n. 1, alle ore 15,30, proseguono le operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata della Commissione di gara, alla presenza dei signori:

- arch. VITTORIO CELENTANO, Responsabile dell'Ufficio Comune Striano – S.G.V., Presidente della gara;
- dott.ssa MARIA ANTIGNANI, Vice-Responsabile dell'Ufficio Comune Striano – S.G.V., componente;
- arch. SALVATORE CELENTANO, Responsabile del Servizio Tecnico/Ambiente del Comune di San Gennaro Vesuviano, componente;
- geom. Alfonso Migliaro, segretario verbalizzante;

Dato atto che la suddetta Commissione di gara è stata nominata con determina del Responsabile dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V. n. 2 dell' 8/2/2018, in conformità all'art. 10, comma 2, della Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni sottoscritta dai Comuni di Striano e San Gennaro Vesuviano il 12/05/2017 per anni due, e quindi a seguito di sorteggio in seduta pubblica;

Preso atto del verbale n. 1 del 04/01/2018 avente ad oggetto "Esame della documentazione amministrativa ed elenco degli ammessi e degli esclusi";

Richiamato il verbale n. 2 del 08/03/2018 avente ad oggetto "Valutazione delle offerte tecniche";

Tanto Premesso

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Barone Costruzioni s.r.l., prot. n. 12350/2017.

Sub Criterio a1 : Pregio tecnico delle soluzioni proposte

Criteri:

l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:

- a) caratteristiche dei materiali utilizzati (nuovi e mai usati e dotati di tutte le certificazioni previste dalla vigenti normative in materia);
- b) pregio degli elementi utilizzati per tutte le finiture interne ed esterne (pavimenti – infissi – impianti etc)

Sub Criterio a2: caratteristiche estetiche e funzionali

Criteri:

l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:

- a) Qualità ed appropriatezza delle finiture degli spazi interni ed esterni;
- b) Soluzioni funzionali migliorative degli spazi interni, nel rispetto degli standard previsti dal progetto esecutivo.

Sub Criterio a4: Caratteristiche qualitative dei materiali

Criteri:

L'operatore economico descrive il colore, la forma, la struttura dei materiali utilizzati

Per i sub-criteri a1, a2 e a4 sono stati valutati i seguenti elementi:

- Calcestruzzo durevole;
- Solaio in pignatte di polistirolo;
- Intonaco fibrorinforzati esterni ed interni;
- Muratura esterna in blocchi termici;
- Massetto autolivellante;
- Pavimentazione interna in gress;
- Pavimentazione mensa in pvc;
- Infissi in alluminio riciclato;
- Porte interne in alluminio colori a scelta;
- Impermeabilizzazione lastrico solare ad emulsione poliuretana;
- Plafoniere interne a led;
- Sistema di controllo impianto elettrico ai fini del risparmio energetico;
- Impianto di riscaldamento a pavimento;
- Pezzi igienici a sospensione;
- Sensori di presenza nei bagni;
- Segnaletica di emergenza a led.

Handwritten signature and name: Stefano

Sub Criterio a3: accessibilità per le persone con disabilità

Criteri:

L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto all'accessibilità di persone con disabilità.

L'operatore economico descrive le misure aggiuntive e migliorative, rispetto a quelle minime di legge.

Per il sub criterio a3 sono stati valutati i seguenti elementi:

- Pavimento ipovedenti;
- Maniglioni antipanico;
- Arredo nei bagni per disabili;
- Ascensore (nell'offerta non sono specificate le misure del vano e comunque il modello di ascensore offerto è un modello per residenze private).

Giudizio complessivo della commissione sull'offerta:

All'esito della valutazione effettuata la Commissione ritiene la documentazione costituente l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Barone Costruzioni s.r.l. scarna e priva di elaborati grafici. L'offerta nel suo complesso è appena sufficiente.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico F.C. Group s.r.l., prot. n. 12359/2017.

Sub Criterio a1 : Pregio tecnico delle soluzioni proposte

Criteri:

L'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:

- c) caratteristiche dei materiali utilizzati (nuovi e mai usati e dotati di tutte le certificazioni previste dalla vigenti normative in materia);
- d) pregio degli elementi utilizzati per tutte le finiture interne ed esterne (pavimenti - infissi - impianti etc)

Per il sub criterio a1 sono stati valutati i seguenti elementi:

- Intonaco termoisolante e pannelli in poliestere espanso;
- Pavimenti e rivestimenti in linoleum per aule;
- Glass porcellanato non gelivo;
- Pannelli solari termo voltaici (sia per energia elettrica che per acqua calda);

- Tinteggiatura interna con idropittura ecologica;
- Tinteggiatura esterna foto-catalitica;
- Infissi in pvc triplo vetro termico;
- Rubinetteria temporizzata.

Sub Criterio a2: caratteristiche estetiche e funzionali

Criteri:

l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:

- c) Qualità ed appropriatezza delle finiture degli spazi interni ed esterni;
- d) Soluzioni funzionali migliorative degli spazi interni, nel rispetto degli standard previsti dal progetto esecutivo.

Per il sub criterio a2 sono stati valutati i seguenti elementi:

- Isolamento a cappotto pareti esterne;
- Isolamento acustico interno in gesso fibra;
- illuminazione a led interna;
- sistema oscurante degli infissi (frangisole) in alluminio solo facciata sud;
- riqualificazione recinzione esistente;
- rifacimento pavimentazione esterna e stalli parcheggi;
- realizzazione orto didattico;
- serbatoio di riserva idrica antincendio e n. 11 estintori.

Sub Criterio a3: accessibilità per le persone con disabilità

Criteri:

l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto all'accessibilità di persone con disabilità.

L'operatore economico descrive le misure aggiuntive e migliorative, rispetto a quelle minime di legge.

Per il sub criterio a3 sono stati valutati i seguenti elementi:

- impianto di elevazione (non adeguato alle misure previste per l'edilizia pubblica di cui al D.P.R. n. 503/1996 secondo cui le misure minime previste sono 1,10 x 1,40 superiori a quelle previste dall'offerente);

- asfalto e strisce per n. 2 stalli per disabili (ininfluente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 14bis d.lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.);

Sub Criterio a4: Caratteristiche qualitative dei materiali

Criteri:

L'operatore economico descrive il colore, la forma, la struttura dei materiali utilizzati

Per il sub criterio a4 sono stati valutati i seguenti elementi:

- arredi scolastici.

Giudizio complessivo della commissione sull'offerta:

All'esito della valutazione effettuata la Commissione ritiene la documentazione costituente l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico F.C. Group s.r.l. sintetica sia con riferimento alla descrizione che alle schede tecniche, tuttavia più che sufficiente.

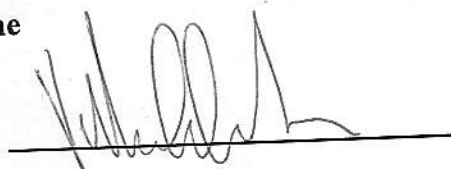
La Commissione si autoconvoca per il giorno 15/03/2018 alle ore 15:30.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:30 del 13/03/2018.

Letto, confermato e sottoscritto


Il Presidente della Commissione

arch. Vittorio Celentano

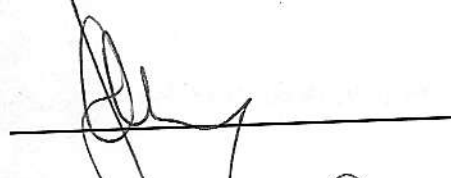


I Componenti

dott.ssa Maria Antignani



arch. Salvatore Celentano



Il Segretario

Geom. Alfonso Migliaro

