

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione Istituto Comprensivo "B. Cozzolino" presso località Pagliarone, sul territorio del Comune di San Gennaro Vesuviano

## VERBALE DI GARA n. 5

### Valutazione offerte economiche

L'anno duemilaDICIOTTO, addì 06 del mese di novembre ( 06/11/2018 ), in Striano, presso la sede dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V., sito in via Sarno n. 1, alle ore 16:30, in seduta pubblica, proseguono le operazioni di valutazione delle offerte con l'apertura delle buste C contenenti l'offerta economica e offerta tempo di esecuzione, alla presenza dei signori:

- arch. VITTORIO CELENTANO, Responsabile dell'Ufficio Comune Striano – S.G.V., Presidente della gara;
- dott.ssa MARIA ANTIGNANI, Vice-Responsabile dell'Ufficio Comune Striano – S.G.V., componente;
- arch. PASQUALE MAIELLA, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Avella, componente;
- geom. Alfonso Migliaro, segretario verbalizzante;

Preso atto del verbale n. 1 del 04/01/2018 avente ad oggetto "Esame della documentazione amministrativa ed elenco degli ammessi e degli esclusi" effettuato dal R.U.P.;

Richiamati i verbali n. 2 del 08/03/2018 n. 3 del 13/03/2018 aventi ad oggetto "Valutazione delle offerte tecniche" e n. 4 del 15/03/2018 "Attribuzione dei punteggi per i criteri qualitativi";

#### Dato atto che

- la Commissione di gara è stata nominata con determina del Responsabile dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V. n. 2 dell' 8/2/2018, in conformità all'art. 10, comma 2, della Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni sottoscritta dai Comuni di Striano e San Gennaro Vesuviano il 12/05/2017 per anni due, e quindi a seguito di sorteggio in seduta pubblica;
- che con determina del Responsabile dell'Ufficio Comune Striano-S.G.V. n. 09 del 05/11/2018 si è provveduto alla sostituzione del membro di commissione arch. Salvatore Celentano con l'arch. Pasquale Maiella, giusta nota prot. n. 11329 del 25/10/2018 (con cui il Comune di San Gennaro Vesuviano, in persona del Responsabile del Servizio Urbanistica, ing. Franco Donnarumma, ha richiesto la sostituzione del componente arch. Salvatore Celentano, in quanto non è più dipendente del Comune medesimo, con l'arch Pasquale Maiella, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Avella);

#### Dato atto che sono presenti

- Tartaglia Giovanni per Barone Costruzioni s.r.l., giusta delega allegata;

- Palmieri Alfonso, rappresentante legale di Macro costruzioni;

**Richiamato** l'art. 4 del disciplinare di gara paragrafo inerente l'attribuzione dei punteggi per i criteri quantitativi secondo cui "[...]Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta pubblica attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi quantitativi:

**il punteggio attribuito all'offerta economica** è calcolato tramite un'interpolazione lineare tra sconto massimo e sconto minimo, descritto, in simboli, così come segue:

$$Vai = Ra/Rmax$$

dove:

*Vai* = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

*Ra* = valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

*Rmax* = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Se il concorrente a non effettua alcuno sconto, *Ra* assume il valore 0, così come il coefficiente *Vai*, mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto, *Vai* assume il valore di 1.

**il punteggio attribuito all'offerta Tempo** è calcolato tramite un'interpolazione lineare tra tempo massimo e tempo minimo, descritto, in simboli, così come segue:

$$Vai = Ta/Tmax$$

dove:

*Vai* = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

*Ta* = valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

*Tmax* = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Se il concorrente a non effettua alcun ribasso, *Ta* assume il valore 0, così come il coefficiente *Vai*, mentre per il concorrente che offre il maggior ribasso, *Vai* assume il valore di 1";

#### TANTO PREMESSO

Il Presidente legge alla presenza degli intervenuti i punteggi assegnati alle offerte tecniche che risultano essere i seguenti :

OFFERTA Ditta Plico 1 (Macro Costruzioni)	- punteggio offerta tecnica 50,51
OFFERTA Ditta Plico 2 (Barone Costruzioni)	- punteggio offerta tecnica 40,25
OFFERTA Ditta Plico 3 (FC Group)	- punteggio offerta tecnica 46,15

Si procede quindi con l'apertura delle buste C, contenenti offerta economica ed offerta tempo, secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale dell'Ente:

- **Macro Costruzioni**

offre un ribasso sul prezzo a base di gara pari al 15,13% (oneri di sicurezza pari ad euro 9.600,00 – costi relativi alla manodopera pari ad euro 4356,71);

offre di completare i lavori in 288 giorni.

- **Barone costruzioni**

offre un ribasso sul prezzo a base di gara pari al 14,232% (oneri di sicurezza pari ad euro 19.000,00 – costi relativi alla manodopera pari ad euro 326,700);

offre di completare i lavori in 300 giorni.

• **FC Group**

offre un ribasso sul prezzo a base di gara pari al 22,30% (oneri di sicurezza pari ad euro 12.800,00 – costi relativi alla manodopera pari ad euro 403.564,71);

offre di completare i lavori in 288 giorni.

Si procede quindi all'attribuzione del punteggio dell'offerta tempo e di quella economica secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara :

<i>Offerta tempo di esecuzione</i>	punteggio max	<b>OFFERTA TEMPO (lavori)</b>	<b>FORMULA Ci=Ai/Amx</b>	<b>Punteggio Coeff x pmax</b>
DITTA 1	5	72,00	1,00	<b>5,00</b>
DITTA 2		60,00	0,83	<b>4,17</b>
DITTA 3		72,00	1,00	<b>5,00</b>
<i>Offerta economica</i>	punteggio max	<b>OFFERTA ECONOMICA (lavori)</b>	<b>FORMULA Ci=Ai/Amx</b>	<b>Punteggio Coeff x pmax</b>
DITTA 1	15	15,13%	0,68	<b>10,18</b>
DITTA 2		14,23%	0,64	<b>9,57</b>
DITTA 3		22,30%	1,00	<b>15,00</b>

Si procede al calcolo del punteggio totale .

Per il punteggio dell'offerta tecnica si riporta quello già calcolato di cui al verbale n. 4 del 15/03/2018 unitamente al ripartito punteggio totale :

**TOTALE PUNTEGGI**

Offerta tecnica punti	Offerta economica prezzo punti	Offerta temporale punti	Totale punti
-----------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------

<b>OFFERTA Ditta Plico 1</b>	50,51	10,17	5	<b>65,68</b>
<b>OFFERTA Ditta Plico 2</b>	40,25	9,57	4,17	<b>53,99</b>
<b>OFFERTA Ditta Plico 3</b>	46,15	15,00	5	<b>66,15</b>

**GRADUATORIA FINALE**

- 1) ditta "FC Group" - : **punti 66,15**  
 2) ditta "Macro Costruzioni" - **punti 65,68**

3) ditta "Barone costruzioni"- punti 53,99

La commissione quindi prende atto della offerta presentata dal concorrente "FC Group s.r.l.", il cui plico è contrassegnato con il Nr. 03 con un ribasso percentuale del 22,30 % e pertanto lo propone aggiudicatario.

Dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente ovvero al RUP per i successivi adempimenti.

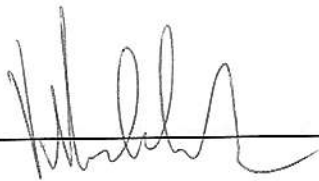
A questo punto, l'operatore economico Macro Costruzioni chiede di mettere a verbale che : "non erano presenti nella offerta migliorativa degli altri partecipanti il computo metrico estimativo necessario per poter valutare le corrette quantità delle migliorie offerte e non erano presenti per gli altri partecipanti gli elaborati planimetrici previsti dal Bando e dal Disciplinare di gara".

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:15 del 06/11/2018.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente della Commissione**

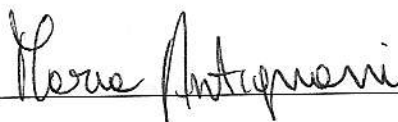
arch. Vittorio Celentano



---

**I Componenti**

dott.ssa Maria Antignani



---

arch. Pasquale Maiella



---

**Il Segretario**

geom. Alfonso Migliaro



---